



又有银行股股价创新高

银行板块成A股持续性最强板块之一

本报记者郝琪琪 长沙报道

6月19日早盘,同花顺A股银行指数再次刷新历史新高。

记者注意到,近期有不少银行股接连刷新了股价记录。银行股一改过去多年“估值洼地”的印象,成为市场下一条相对扎实的“慢牛”赛道。

今年42只银行股41只上涨

记者注意到,6月19日盘中,农业银行股价再创历史新高,达5.76元/股。事实上,放眼整个银行板块,今年以来有近20只银行股创了历史新高。

截至发稿,今年以来,A股42只银行股中仅有1只下跌,已有10只涨幅超过20%,其中青岛银行涨幅最为靠前,超过33%。涨幅紧跟其后的为苏农银行、中信银行、兴业银行、浦发银行、重庆银行、江苏银行,均超过24%。

值得注意的是,银行股的上涨行情并非昙花一现。自去年9月24日以来,银行股股价均录得大幅上涨。其中涨幅最低的兰州银行涨幅都超过了18%,涨幅超过30%的有28只,涨幅超过50%的有9只。可以说,银行板块成A股持续性最强板块之一。

低利率+高分红促成银行股上涨

为何银行股接连走高?不少专家和机构认为,这与当下银行利率下滑,以及银行股的大手笔分红有关。

“一方面,在国家队、长期资金入市以及公募基金积极配置下,银行板块估值实现了稳步复苏;另一方面,市场内没有明显主线题材,整体市场风险偏好下移的背景下,银行板块稳定性强,叠加高股息特征,因此备受青睐。”中信建投证券银行业首席分析师马鲲鹏表示。

浙商证券分析师梁凤洁则认为,趋势的力量(低利率大时代+人民币资产重估)是本轮行情的底层逻辑。

另外,还有专家认为,银行股的避险属性,是在全球金融市场不确定性加剧时的另一个支撑点。

知名商业顾问,企业战略专家董虹虹向记者表示:“银行股不仅收益稳定,还往往伴随着较高分红率,是养老金、保险资金、长线投资者的首选配置。尤其是在海外科技股高波动、地缘风险频发、美元波动增强的背景下,中国银行股作为低波动、高现金流的资产,更容易获得超配权重。”

从投资逻辑来看,银行股本身也正处于一个结构性再认识的阶段。“过去看银行,大家担心基本面过于稳定,但现在再看,它们是全市场中少

有能提高高股息率,并且现金流稳健、波动小的品种。”某私募研究员向记者直言,“当市场不确定性高涨时,这种资产就成了香饽饽。”

多家机构看好银行股长红

当然,随着银行股不断刷新高点,也有不少投资者开始担忧银行股上涨行情是否已接近尾声。

对此,梁凤洁指出,投资者需用牛市思维看待和参与本轮银行股重大级别行情,当下不是行情的下半场,而是长周期的开始。

不少机构也给出了类似的判断。华泰证券研报指出,业绩韧性、成长空间足、同时兼具稳健股息回报的优质区域行或将更受青睐。看好优质区域银行长期价值;部分区域行估值仍处较低水平,性价比较高,建议关注补涨机会。

华安证券的研报指出,从短期和中长期来看,银行股兼具稳定性(震荡市中中性和避险高股息属性突出)和资金补短板两个利好共振。在鼓励中长期资金入市配置、强化业绩比较基准引导下,资金有望中长期向低配行业流入,提升银行板块中长期战略性投资价值。截至目前,若动态考虑银行细分领域的估值、股息率以及市值弹性等,股份制银行可能具备更好的短期配置性价比。

(以上内容不构成投资建议)

中交地产1元剥离房地产业务

出售约39.2亿元净资产,接盘方为其母公司

本报记者牛蕊 长沙报道

前不久,东原仁知服务旗下全资附属公司以1元交易对价获取了湖南金典物业管理有限公司20%股权。

近日,中交房地产集团有限公司又以1元买下了中交地产股份有限公司约39.2亿元净资产。

6月17日,中交地产发布公告,正式披露重大资产出售草案。该公司拟以1元的对价整体剥离房地产开发业务的相关资产及负债,接盘方为中交房地产集团。在华远地产、美的置业、格力地产“退房”后,中交地产也舍弃“房开”业务。

核心诉求是剥离沉重的净资产

根据评估报告,中交地产此次转让的标的资产净资产账面价值为-39.19亿元,评估值为-29.76亿元,评估增值9.43亿元,增值率24.06%。

具体来看,拟转让资产包括了51家涉及房地产开发业务的公司股权,对应房地产开发项目117个,其中拟建项目14个,在建项目26个,在建及待建的土地储备面积达到771万平方米。从存货角度看,涉及开发成本453.11亿元,开发产品价值366.13亿元。与此同时,转让资产的相关债权约334.24亿元,相关债务规模达到469.51亿元。

针对1元的交易价,业内人士表示,这种往往是象征性价格,即名义对价。名义对价交易一般出现在资不抵债企业即标的净资产为负的股权转让过程中。易居研究院副院长严跃进表示,该公司此次转让的是一个庞大的净资产包,这解释了为何交易定价为象征性的1元,“其核心诉求是,剥离沉重的净资产”。

也有业内人士认为,中交地产的母公司中交房地产集团,实际上接手了一个“包袱”。中交地产退出房地产业务始于今年。1月21日,中交地产公告称,拟采用现金方式,将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至中交地产控股股东中交房地产集团有限公司。

公司近两年房地产业务连续亏损

此次交易的背后,是中交地产房地产开发业务持续亏损。

公司2024年末归母净利润为负数,近两年已亏损68亿元,面临退市风险。业绩情况显示,2022年、2023年及2024年,公司实现归属于母公司的净利润分别为3393.95万元、-161122.97万元及-517908.20万元。

在中交地产发布的交易草案中,提出了此次交易的背景:房地产开发业务持续亏损,面临退市风险;资产负债率较高,偿债压力较大。

一方面,中交地产房地产开发业务已持续对公司整体经营业绩造成不利影响。2024年末,公司经审计的归母净利润为-357892.89万元。根据股票上市规则的有关规定,公司股票于2025年4月16日被实施退市风险警示(*ST),股票简称变更为“*ST中地”。

另一方面,由于中交地产资产负债率较高,偿债压力较大。综合过往情形,公司主要通过债务融资方式筹集资金开展房地产开发业务。总体来看,近年来,为满足项目建设需要,公司债务融资规模较大,资产负债率水平较高。截至2022年末、2023年末及2024年末,公司合并口径资产负债率分别为86.13%、85.45%及89.75%。截至2024年末,公司合并口径融资余额合计为576.44亿元,面临较大偿债压力。

中交地产方面称,在此时剥离亏损资产,能够提升公司资产质量,提高上市公司盈利能力和持续经营能力,化解上市公司退市风险,同时也为后续转型发展创造条件。

转型后将聚焦轻资产业务

那么,后续中交地产主要的发展方向将聚焦哪里?

在这次重组后,中交地产强调,未来公司将聚焦于物业服务和管理与运营(包括物业管理及自持物业租赁)等轻资产业务,实现向轻资产运营模式的战略转型。

中交地产表示,未来上市公司将进一步突出特色竞争优势,构建以中交集团大城市、大交通战略为指引,根据中交集团定位,逐步形成以“物业管理+资产管理与运营”为核心的业务格局,不断提高服务质量和运营管理能力,持续提升品牌影响力。此外,公司将持续加强业务拓展,积极开展行业收购,发展资产管理与运营服务等多种措施扩大业务规模、完善业务布局,提升运营效率,增强盈利能力。

中交地产对资产的腾挪,是从去年开始布局的。2024年初,中交集团内部会议上的消息称,中交地产要深刻领会房地产行业供求关系发生的深刻变化,加快新发展模式的建立。

当年9月11日,中交地产发布公告称,拟收购中交物业100%股权。此项交易将实现房地产业务产业链的延伸,符合公司经营发展的需要和长远发展战略规划。

易居研究院副院长严跃进称,在当前房地产行业面临多重挑战和深度调整的背景下,企业需要积极调整战略,以适应市场变化。通过剥离非核心业务、盈利不佳的资产或规模萎缩的板块,企业可以更加聚焦具有竞争优势或发展潜力的领域,从而提升整体运营效率和市场竞争能力。

中方为加入CPTPP做好了充分准备

据新华社电 商务部新闻发言人何亚东19日表示,中方为加入《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》(CPTPP)做好了充分准备。

商务部当天举行例行新闻发布会,何亚东在回应有关中国申请加入CPTPP准备情况的记者提问时作出上述回答。何亚东介绍,自2021年9月正式提出申请加入CPTPP以来,中方对协定内容进行了深入分析评估,就货物贸易、服务贸易、投资、政府采购等领域市场准入作好了出价准备,并与各成员国进行了广泛交流,全面展示中方达成协议

高标准的决心、能力和行动。同时,中方还在有条件的自贸试验区、自由贸易港,对照CPTPP有关规则开展先行先试。“可以说,中方为加入协定作好了充分准备。”

何亚东说,下一步,中方将主动对接CPTPP等国际高标准经贸规则,稳步扩大制度型开放。同时,继续按照有关程序,与各成员国开展深入沟通交流,积极推进加入进程。希望CPTPP成员国能加快中国加入进程,以实际行动支持多边主义和自由贸易,为全球经贸发展注入更多确定性和动力。

美联储上调通胀预期

据新华社电 尽管面临特朗普政府不断要求降息的压力,美国联邦储备委员会在18日结束的货币政策会议上仍然决定继续维持联邦基金利率不变,同时上调对2025年至2027年的通胀预期。分析认为,关税等因素对通货膨胀的影响将在很大程度上决定美联储何时再度启动降息。

这是美联储货币政策会议连续第四次决定维持利率不变。美联储在2024年9月启动本轮降息周期,经过三次降息把联邦基金利率累计下调100个基点后,于今年1月开始保持利率不变,并持续至今。

观察人士认为,美联储今年年初选择观望是出于对美国新一届政府关税政策不确定性的考量,而当前选择继续观望则更多是在等待和评估今年以来政府所实施关税政策对物价的实际影响。

美联储发布的经济预测摘要显示,其对2025年至2027年美国通胀和失业率预期均有所提高。其中,对今年个人消费支出价格指数涨幅的预测中值从3月份的2.7%升至3%。显著高于美联储2%的长期通胀目标。

美联储主席鲍威尔在18日下午举行的新闻发布会上表示,最近几个月,短期通胀

预期走高,消费者、商界人士和专业人士均认为关税是其中驱动因素。“降息方面,我们要考虑关税对通胀的影响,这方面有很多不确定性。”

鲍威尔说,特朗普政府的关税政策既可能导致物价出现一次性上涨,也可能对通胀带来持续更久的冲击。关税影响到终端消费者需要一些时间。现在关税影响已开始显现,预计今后数月影响将更为明显。鲍威尔还表示,供应链上的生产商、出口商、进口商、零售商和消费者都试图避免受到关税影响,但最终要有人为关税埋单。

美联储理事阿德里安娜·库格勒日前表示,绝大多数货币政策制定者现在最担忧的是通胀,其次才是经济增长放缓。

尽管美联储官员整体预期今年仍可能会有两次降息,但分析人士认为,在关税对通胀影响预计更加明显、地缘政治冲突推高油价的情况下,美联储短期内恐怕难以降息。高盛集团资产管理部固定收益宏观策略师西蒙·丹古尔预计,美联储在7月会议上将继续维持利率不变,但如果就业市场继续走弱,今年晚些时候美联储可能降息。



机器人1对1踢球

近日,加速进化Booster T1机器人在北京经开区的机器人世界杯进行1对1足球比赛展示。近年来,北京市充分发挥科技和产业创新优势,聚焦发展机器人“1+4”产品体系(人形机器人+医疗健康、协作、特种、物流机器人),通过实施“百项机器人新品”和“百种应用场景示范”的“双百工程”,初步打造了国内机器人技术创新策源地、应用示范高地和高端产业集聚区。目前,北京经济技术开发区集聚了机器人及智能制造生态企业300余家,机器人产业链规模超百亿。

潇湘晨报 分类信息

登报热线: 0731-82232770

省级报刊 权威媒体 当日办理 次日见报

本栏目仅提供公示平台,所发布的所有内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。

<p>遗失声明</p> <p>●国家税务总局道县税务局遗失开户许可证,核准号:J5654000024108,账号:1910021000024903943,声明作废。</p> <p>●湖南雁能建设集团有限公司营业执照副本1-1,声明作废。</p> <p>●衡东县日新金属回收有限公司综合服务分公司遗失食品经营许可证,编号:JY34304720264142,声明作废。</p> <p>●株洲市利到食品店遗失食品经营许可证正本,编号:JY14302030372519,声明作废。</p> <p>●陈诗语(父亲:陈慧明,母亲:柴俊男)遗失出生医学证明,编号:T430065127,声明作废。</p> <p>●衡阳高新技术产业开发区首韵艺术培训学校有限公司遗失财务章43049510016638,声明作废。</p> <p>●梁佳怡(父亲:梁良,母亲:杨海)遗失湖南省出生医学证明,编号:R431111915,声明作废。</p> <p>●郑海燕遗失2021年8月30日缴纳的湖南省财政厅国库处非税收入汇缴结算单,湘财通字(2021)号,账号:4389003523,金额:4420元,2021年8月25日缴纳的湖南省财政厅国库处非税收入汇缴结算单,湘财通字(2021)号,账号:4389003524,金额:5735元,声明作废。</p> <p>●湖南湘农教育科技股份有限公司遗失公章4303000058153,作废。</p> <p>●罗勇来遗失湖南省监理员证书,证书号为:XY17-B0414,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>长沙秉德贸易有限公司遗失长沙市岳麓区市场监督管理局管理2022年6月13日核发的91430104MA4L6G536D营业执照副本1-1,声明作废。</p> <p>●衡东县日新金属回收有限公司遗失公章,编号:43042410002843,声明作废。</p> <p>●株洲市利到食品店遗失食品经营许可证正本,编号:JY14302030372519,声明作废。</p> <p>●湖南省双峰县湘源皇视电子有限公司遗失公章4313210005106,作废。</p> <p>●政协衡阳市石鼓区委员会工会遗失开户许可证正本,核准号:J5540003775701,声明作废。</p> <p>●国家税务总局道县税务局综合服务分公司遗失食品经营许可证正本,编号:JY14302030372519,声明作废。</p> <p>●郑海燕遗失2021年8月30日缴纳的湖南省财政厅国库处非税收入汇缴结算单,湘财通字(2021)号,账号:4389003523,金额:4420元,2021年8月25日缴纳的湖南省财政厅国库处非税收入汇缴结算单,湘财通字(2021)号,账号:4389003524,金额:5735元,声明作废。</p> <p>●湖南湘农教育科技股份有限公司遗失公章4303000058153,作废。</p> <p>●罗勇来遗失湖南省监理员证书,证书号为:XY17-B0414,声明作废。</p>	<p>注销公告</p> <p>株洲市芦淞区上知通慧幼儿园有限公司,教民(143020360002599)申请注销,请债权人于本公告发布之日起45日内向本所申报债权。联系人:张国强,联系电话:15869761776,特此公告。</p> <p>注销公告</p> <p>湖南三湘(安化)律师事务所(以下简称分所)经湖南三湘律师事务所(以下简称总所)合伙人于2025年5月30日决议注销分所,并于同日成立清算组,清算组负责人于本公告发布之日起45日内向分所清算组申报债权。联系人:张国强,联系电话:15869761776,特此公告。</p> <p>注销公告</p> <p>湖南新时代人社研究院(52430000M)19354599)经理理事会表决通过,决定注销,法人:谢俊安,电话13875810889,请债权人于45日内向本所申报债权。特此公告。</p> <p>拍卖公告</p> <p>受委托,我司定于2025年7月4日上午10:00在湖南省国有资产交易平台上对长沙县星沙镇特立路5号两处商铺(面积3年租赁合同)进行公开网络拍卖,展示自公告发布之日起至2025年7月3日下午16:30前在湖南省国有资产交易平台办理网上报名及缴纳保证金,其他详情请咨询15874046616。</p> <p>湖南三湘(安化)律师事务所 湖南省拍卖行有限责任公司 2025年6月19日</p>	<p>拍卖公告</p> <p>受委托,我对一批拟处置美容医疗器械,一批拟处置酒类举行拍卖会,请竞买者持有效证件于2025年6月26日17时前到我司交纳保证金办理竞买手续,逾期不予办理。办公地址:电话:长沙市芙蓉区蔡锷南路95号,0731-85867608。</p> <p>股东会议通知</p> <p>长沙财富网络科技股份有限公司定于2025年7月6日上午10:00在长沙县果园镇果园大道329号招商国际会议室召开股东大会,本次会议审议事项:讨论公司清算组备案及公司注销事宜。请所有股东接到通知后按时参加股东会,若未按时参加股东会,根据公司法及公司章程有关规定,视同放弃表决权。联系人:龚建波,电话18975826353。</p> <p>隆回县烟草专卖局公告</p> <p>2025年6月20日</p> <p>遗失声明</p> <p>长沙创联物流有限公司遗失法人周芳印章,编号4301020351504,财务专用章,编号4301020351502,声明作废。</p> <p>遗失声明</p> <p>长沙创联物流有限公司遗失公章一枚,声明作废。</p> <p>拍卖公告</p> <p>受委托,拍卖人将于2025年7月02日10:00时,2025年7月15日10时,在湖南省(常德市)国有资产交易平台上对国有房产(常德市武陵区建设路黄金台10号门面租赁权,起拍价32000元,竞买保证金5000元,2.一批拟处置资产,起拍价172300元,竞买保证金50000元,标的展示、咨询、报名流程等详见《https://sz.cdzqgy.cn/portal/index》咨询电话:周先生15207368525</p> <p>湖南常德烟草专卖局 2025年06月19日</p>	<p>声明</p> <p>湖南祥峰矿冶工贸有限公司遗失原公司公章,现启用新的公章,特此声明。</p> <p>遗失声明</p> <p>长沙亿致商贸有限公司 遗失原公司公章,现启用新的公章,特此声明。</p> <p>遗失声明</p> <p>长沙亿致商贸有限公司 遗失原公司公章,现启用新的公章,特此声明。</p> <p>祁东县烟草专卖局公告</p> <p>祁烟专(2025)第37号</p> <p>2025年5月7日,我局联合祁东县公安局在湖南省衡阳市祁东县祁阳收费站出口附近查获一批涉嫌违法卷烟共计16个品牌444条,其中黄鹤楼(硬壹零)126条,双喜(壹零)72条,双喜(硬金五叶神)62条,娇子(蓝时代)58条等。请物主于本公告发布之日起60日内到(地址:湖南省祁东县祁阳东路15号;联系人:周惠,联系电话:0734-6264294)接受调查处理,若逾期不來接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十二条及有关法律、法规的规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告!</p> <p>祁东县烟草专卖局 2025年6月19日</p>
--	--	---	---	--