二孩家庭购房最高贷款96万

长沙调整公积金政策,6月23日施行

本报综合 6月20日,长沙市住房公积金管理委员会发布《关于调整住房公积金业务政策的通知》(以下简称《通知》)。《通知》自2025年6月23日施行。

根据《通知》,生育二孩、三孩的职工家庭购买首套或第二套自住房,且为新建商品房的,最高贷款额度在长沙市现有最高贷款额度基础上分别提高20%、30%。二孩家庭、三孩家庭购买新建商品房的最高贷款额度分别为96万元、104万元,购买二手房的最高贷款额度分别为70万元、80万元。

《通知》明确,自6月23日起,职工家庭在长沙市购买首套自住房,且为新建商品房的,可以申请购房提取,同时可以申请公积金贷款。

长沙住房公积金管理中心有关部门负责人表示,为贯彻落实国家、省、市关于提振消费的决策部署,长沙住房公积金推出"可提可贷"政策,既可以促进住房消费,也可以为职工安居降成本。

《通知》指出,单身职工、异地缴存职工购买首套或第二套自住房均可以申请公积金贷款。

长沙住房公积金管理中心有关部门负责人介绍,为支持多样化住房需求,经前期市场调研、综合评估,长沙住房公积金推出多项便民举措,满足不同群体住房需求。

一是放宽贷款条件,取消申请贷款应当"近12个月连续正常缴存"的规定,调整为"近6个月连续正常缴存";二是支持单身职工、异地缴存职工购买首套或第二套(含新建商品房、二手房)申请公积金贷款,为青年人、大学生稳业安居创造有利条件;三是提高租房提取频次。由每年提取一次调整为每月提取一次,同时,创新开展提取公积金按月直付房租业务,切实缓解新就业职工等群体的租房压力。

重要时间节点购买住宅补贴契税50%

郴州落实"湘十条",推进现房销售,支持法拍房公积金贷款

本报长沙讯 自5月28日省住建厅等9部门发布"湘十条",提出着力促进住房领域消费以来,郴州跟进该政策。近日,郴州发布《关于促进郴州市房地产平稳健康高质量发展的若干措施》。该政策自公布之日起施行,有效期至2026年6月30日。

根据措施,郴州将加大购房政策支持。明确商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一调整为15%。引导商业银行对新发放房贷利率合理定价,减轻购房人贷款利息负担,支持居民合理住房需求。

郴州提出进一步提高住房公积金资金的使用效率,提高公积金贷款最高额度,不再区分单、双缴职工的贷款额度,放宽贷款和提取条件。对青年人才留郴和灵活就业人员使用公积金贷款购房给予大力支持,支持法拍房公积金贷款,并根据中国人民银行的公积金贷款利率政策及时调整住房公积金贷款利率。

在购房补贴方面,郴州明确,在五一、国庆、夏季和冬季房交会等重要时间节点,对在郴州市中心城区购买新建商品住宅的,按实际所缴纳契税额的50%给予补贴;对在郴州市中心城区购买新建商品非住宅的(含商业、公寓、办公、车库/位等),按实际所缴纳契税额的20%给予补贴;对二孩及以上且子女未成年家庭在郴州市中心城区购买新建商品住宅的,按实际所缴纳契税额的60%给予补贴。以上补贴均以网签时间为准,不重复享受。

根据措施,郴州将强化房地产企业政策扶持。充分发挥城市房地产融资协调机制作用,进一步推动"白名单"扩围增效,将符合条件的房地产开发项目纳入支持范围,切实做到合规项目应进尽进、应贷尽贷。适应发展变化,优化中小学校幼儿园配建及其配建费用收取方式。自政策措施发布之日起至2026年6月30日,在本市购买新建商品住房,并完成商品房买卖合同登记备案及契税缴纳后,购房者子女在2025年、2026年有义务教育阶段起始年级新生入学需求的,由教育部门根据学位情况,统筹安排就近入学。

上海易居房地产研究院副院长严跃进在接受采访时表示,郴州的楼市政策导向清晰,简单易消化,能更好地触达结果。"引导商业银行对新发放房贷利率合理定价,从这条来看,商贷利率调还是不调,只是在于引导,此条规定对于全国其他城市应该有启发。"

另外,郴州将积极推进现房销售,开展现房销售试点,探索现房销售支持政策,可在土地出让环节提出现房销售条件,逐步减少期房销售。严格期房预售资金监管。

对此,严跃进分析称,首先明确了推进房地产发展新模式的必要性,肯定要推现房销售,同时强调要逐渐地去推。 **记者牛蕊**

中考落幕 6月20日,永州市江永县民族中学中考考点,最后一场考试结束,考生走出考场。图/通讯员田如瑞

高考"云咨询周"明日9时开始

据新华社电 记者6月20日从教育部获悉,根据教育部"2025高考护航行动"有关部署,结合全国各省(区、市)高考志愿填报时间安排,2025年高考"云咨询周"活动将于6月22日至28日在教育部"阳光高考"信息平台举行。

活动期间,平台将提供文字问答和视频直播两种方式,文字问答咨询时间为9时至17时,鼓励高校积极采用视频直播方式开展招生宣传和咨询,为考生、家长提供准确权威、周到细致的志愿填报方法指导和咨询服务。

考生、家长可通过教育部"阳光高考"信息平台网页、"阳光高考"信息平台微信公众号、"阳光高考"百度小程序等参与"云咨询周"活动,了解有关高校视频直播活动安排。

长沙火车南站可托运宠物

铁路部门扩大高铁宠物托运服务试点范围

本报长沙讯 6月20日,铁路部门发布消息,自2025年6月20日起扩大高铁宠物托运服务试点范围,覆盖京沪、京广、京哈、沪昆等8条高铁的25座车站、38趟动车组列车,旅客可同车托运1只家庭驯养且健康状况良好、单只体重不超过15公斤、肩高不超过40厘米的猫、犬类宠物。

自4月8日在京沪高铁5座车站10趟列车试点"隔离运输、人宠分开、专人看护"的高铁宠物托运服务以来,运行平稳有序,市场反响良好。铁路部门在深入总结试点经验的基础上,决定自2025年6月20日起,将试点服务范围扩大至市场需求相对较大的京广、京哈、沪昆等高铁线路部分区段,新增北京西、郑州东、武汉、长沙南、广州南、深圳北、沈阳北、大连北、哈尔滨西、西安北、成都东、青岛等20座车站和G335、G1377、G491/492、G935、G1591、G208等列车可办理宠物托运服务,至此高铁宠物托运服务已覆盖京沪、京广、京哈、沪昆等8条高铁的25座车站、38趟动车组列车。

从长沙南出发,到底哪些列车可以托运宠物呢?记者对照新增的车站进行查询,目前从长沙南出发,出发日期设定为6月23日,往武汉站有3趟列车可以办理宠物托运业务,分别为G1580、G508、G884次列车,托运价格显示为360元。从长沙南往广州南站,目前也是3趟列车可以办理该业务,为G879、G335、G6003次列车,价格为360元。

扩大试点范围后,高铁宠物托运服务继续执行"人宠同出发、同到达"规则,预约方式、受理流程、服务项点、价格标准等保持不变。旅客可通过铁路12306客户端"宠物托运"功能查询对应车次,购买车票并线上预约同车托运宠物服务。

预约成功后,旅客在乘车前按约定时间携带宠物及购票使用的有效身份证件、《动物检疫合格证明》,前往出发高铁车站的中铁快运营业部办理托运手续。抵达目的地车站后,旅客根据短信或电话提示领取宠物。针对夏季气候炎热的特点,铁路部门将加强高铁快运柜、宠物箱消毒清洁,强化全过程安全管控,持续提升高铁宠物托运服务品质。 **记者黎棠**

加强新能源汽车安全管理

据新华社电 记者20日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部等三部门日前召开会议研究部署本年度新能源汽车安全管理工作,提出要坚守长期主义,不搞"内卷式"竞争,绝不能偷工减料、以次充好,以牺牲产品性能、降低产品质量为代价实现短期的"降本增效"。

工业和信息化部装备工业一司、国家市场监督管理总局质量发展局、国家消防救援局消防监督司日前联合召开加强新能源汽车安全管理工作视频会,要求车辆生产企业和动力电池生产企业要自觉扛起产品质量安全主体责任,围绕产品设计验证、生产制造、售后服务等方面做好风险防范,严格履行告知义务,引导消费者正确使用车辆,不得进行夸大和虚假宣传,坚决守牢安全底线。

与会相关部门负责人表示,我国新能源汽车产业发展取得显著成效,成绩来之不易,需要倍加珍惜。有关各方要坚持统筹发展和安全,始终保持清醒头脑,不遗余力防范化解新能源汽车安全风险,提升安全水平,持续巩固产业发展良好局面。

下一步,三部门将进一步加强工作协同,推进信息共享,组织开展安全隐患排查和缺陷调查,加大生产一致性监督检查力度,督促企业提升安全监测平台效能,严肃查处企业违规行为,坚决维护产业发展良好秩序,推动我国智能网联新能源汽车产业实现高质量发展。

推动"百链万企"提升质量管理能力

据央视 近日,市场监管总局印发《关于开展中小企业质量素质提升活动的通知》(以下简称《通知》),聚焦中小企业质量短板,通过推广应用先进的质量管理工具方法,推动企业降本提质增效,引导企业向上竞争,以质取胜。

按照《通知》部署,各地市场监管部门将围绕重点产业链,实施"政府统筹推动、技术机构牵引组织、链上企业广泛参与"的中小企业质量素质提升新模式,形成一批面向中小企业的质量管理解决方案,推动中小企业导入科学的质量管理理念、工具和方法。特别是要积极探索大数据、人工智能等新技术与质量管理深度融合,推动中小企业在质量管理数字化、智能化应用方面拓展新场景、开展新实践,加快质量管理成熟度跃升。

市场监管总局将加强政策引导和服务保障,抓好各项措施落实,引导广大中小企业牢固树立质量第一意识,解决质量瓶颈问题,推动"百链万企"提升质量管理能力,为培育发展新质生产力提供质量支撑。

火灾隐患曝光台

一居民违规停放电动自行车被罚

本报娄底讯 近日,娄底市新化县消防救援大队深入辖区住宅小区开展消防安全检查,其中,疏散通道是否通畅是检查的重点之一。大队发现居民王某某为图方便将电动自行车停放在1单元的安全出口,检查人员多次劝阻,要求他将电动自行车搬离,但他不听劝阻,拒不改正。王某某的行为违反了《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条第一款之规定。检查人员对王某某进行了批评教育,并依法给予王某某罚款500元的行政处罚。

新化县消防救援大队相关负责人表示,接下来将继续加大执法力度,坚决查处消防违法行为,消除安全隐患,为辖区提供良好的消防安全环境。 **通讯员杨蕾**

衡阳一场所存在隐患被挂牌督办

本报衡阳讯 近日,衡阳常宁市一易燃易爆危险品场所因与居住场所设置在同一建筑内,被常宁市人民政府挂牌督办。

前期,常宁市消防救援大队接到群众举报称,常宁市一品石化有限责任公司存在重大火灾隐患。大队消防监督进行受理核查时,发现该单位经营的易燃易爆危险品场所与居住场所设置在同一建筑内(员工宿舍3张床设置在站房二楼),不符合《建筑设计防火规范》规定,该行为违法了《中华人民共和国消防法》第十九条第一款之规定。

针对检查发现的问题,经大队集体研究讨论,根据《重大火灾隐患判定方法》相关规定,综合判定该单位为重大火灾隐患单位,依法下发《重大火灾隐患整改通知书》,并提请常宁市人民政府予以挂牌督办。 **通讯员胡广蓉**

一公司消防设施未保持完好被罚

本报衡阳讯 近日,衡阳市蜗居餐饮服务有限公司因消防设施未保持完好有效,被石鼓区消防救援大队予以立案调查并处以罚款5000元的行政处罚。

石鼓区消防救援大队在开展"双随机、一公开"检查时,发现辖区蜗居餐饮服务有限公司机械排烟系统带故障运行,这违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第二项之规定,大队消防监督员依法填写了《消防监督检查记录》,下发了《责令立即改正通知书》,对该单位进行了立案查处。根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第一项之规定,大队依法对该单位处以罚款5000元的行政处罚。

收到处罚决定书之后,该公司负责人表示,今后将加强消防安全管理,落实消防安全主体责任,强化员工消防安全意识,做好各项消防安全工作,确保不再发生消防违法行为。 **通讯员夏可**

本社地址:湖南省长沙市韶山南路258号 潇湘晨报大厦 邮编:410004 报料求助热线:0731-85571188 广告招商热线:0731-85572288 发行投诉热线:0731-85573388 零售价:1元