



北山书屋航拍图 组图/阿里资产官网

长沙北山书屋开拍

起拍价618万元,曾是抗日将领李默庵故居



北山书屋一角。



▲北山书屋内部。

▼北山书屋建筑外景。

本报实习记者张宇轩 长沙报道

近日,抗日将领李默庵的故居——长沙北山书屋上线拍卖引起关注。

据阿里资产官网介绍,北山书屋公馆位于长沙县北山镇,是抗日将领李默庵的故居,始建于1928年。其建筑风格源自上海“十里洋场”的书屋设计,以法国城堡形制为骨架,同时融入江南元素,形成中西对话,完整诠释了民国精英“西形中魂”的审美追求,是20世纪初中西建筑文化融合的典范之作。

曾承接轰趴、团建等活动

6日下午,记者联系到长沙县北山镇政府工作人员。工作人员介绍,北山书屋在上世纪80年代流入私人手中,此后产权一直属于私人,为非国有不可移动文物。阿里资产官网显示,湖南华圣书院教育投资有限公司持有北山书屋100%股权。

阿里资产官网介绍,经修复后,北山书屋已转型为文旅体验场所。记者查询美团平台发现,目前,北山书屋以“派对城·北山书屋”的名称在运营,2019年被美团收录,可提供预约打卡、餐饮等服务,还可承接聚会轰趴、娱乐团建等活动。北山镇政府工作人员介绍,北山书屋的法人将经营权给了一家民宿经营公司,该公司招商引进了咖啡馆、面包房、旗袍馆和画室四个业态。现在因经营不善准备将北山书屋拍卖。北山镇政府实施相关监管工作,如主体建筑区禁止明火、禁止夜间住宿等。

6月上线拍卖,因缺少资料撤拍

北山书屋公馆于6日晚9点开启拍卖,起拍价618万元。外国人、境外组织等不能参与。截至6日晚8点,已有4人报名。刘女士介绍,在7月29日、8月4日两次集中看样中,已有多人实地看样。

阿里资产官网显示,此次拍卖标的物含百年公馆两栋和独立产权庭院,总面积约5470.20平方米。其中一栋为2层多室多厅住宅,建筑面积174.80平方米,另外一栋为3层多室多厅住宅,建筑面积1332.51平方米。房产证建筑面积1507.31平方米(土地面积:5470.20平方米)。

记者注意到,今年6月,北山书屋就曾上

线拍卖,后因缺少资料撤拍。

据长沙市文化旅游广电局官网介绍,北山书屋为近现代重要史迹及代表性建筑,2005年被列入长沙市级文物保护单位。

拍卖公司工作人员刘女士告诉记者,因为此次拍卖,北山书屋的商业运营活动均已停止,北山书屋目前属于空置状态。记者致电“派对城·北山书屋”美团商户获悉,目前北山书屋因为拍卖暂不对外开放,未来开放时间未知。

线阿里资产进行拍卖,后因委托方原因撤拍。刘女士介绍,北山书屋目前属私人所有,此次是正常的商业拍卖。6月的拍卖因为缺少部分资料撤拍,现在已完善报批手续重新上线。北山镇政府工作人员也告诉记者,此次拍卖已在文旅部门备案,是合法合规的。

记者查询《中华人民共和国文物保护法》发现,国家鼓励公民、组织合法收藏,加强对民间收藏活动的指导、管理和服务。文物收藏单位以外的公民、组织可以收藏通过“经营文物拍卖的拍卖企业购买”的方式取得文物,文物收藏单位以外的公民、组织收藏的前款文物可以依法流通。

哥们介绍的工作能有啥问题

21岁小伙被朋友骗到缅甸妙瓦底,遭受非人虐待

本报记者 曾永红 长沙报道

“我被骗来缅甸,在园区回不来,快被打死了,帮我报警。”

2024年11月份,在广东中山打工的张先生(化姓)接到儿子阿立用支付宝发来的求助消息,儿子特别提醒,不要用微信发消息,如果被发现,自己会被对方用枪打死。

8月5日,记者联系到张先生,他表示,儿子阿立目前被控制在缅甸妙瓦底的电诈园区,遭受非人的待遇。

通过支付宝求救 求救被发现“会被打死”

张先生介绍,从2024年10月到现在,儿子阿立被拐去缅甸电诈园区已经9个多月了。

阿立今年21岁,从小就不爱读书。去年9月,他在广州一家公司做招聘工作,因为业绩不好想换工作。据介绍,当时他跟家人说想去东莞送快递,有个朋友在那边做了很久,让家人不要担心。

10月份阿立生日的时候,张先生给他发了信息,但一直没收到回复。当天晚上8点多,阿立突然打来视频,但是神情紧张,说话也支支吾吾。张先生当时感觉不对劲,但也没有多想。直到11月16日,微信突然失去联系的阿立通过支付宝向家人求助:“我被骗来缅甸,在园区回不来,快被打死了,帮我报警。”他还特别提醒说,不要用微信发消息,如果被发现,会被用枪打死。

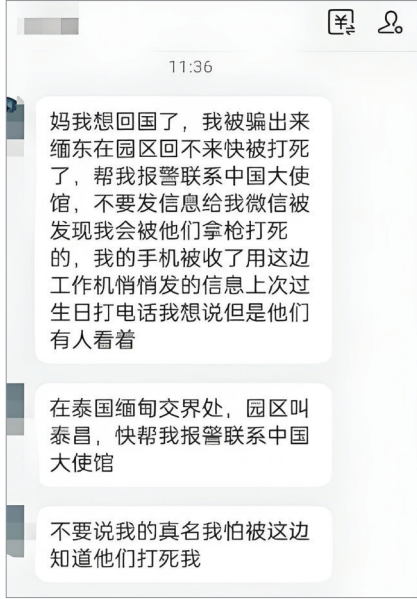
从后续断断续续的沟通中,张先生得知,阿立的手机被没收,给家人用支付宝发消息的手机是电诈园区公司提供的工作手机。张先生平时不看支付宝消息,直到阿立的朋友打电话告知阿立可能出事了,张先生才看到阿立通过支付宝发来的求助信息。收到信息后,张先生在老家的派出所报了案。



▲阿立发布在个人社交平台的内容。

►阿立发给家人的图片,背上到处都是被鞭打的伤痕。

▼阿立通过支付宝向家人求救。 组图/受访者提供



完不成绩遭电棍殴打,耳膜被打穿孔

阿立告诉父母,他是被一个认识了七年的朋友阿续骗了。阿立14岁时认识阿续,当时他去广东,和阿续一起玩了两个多月,后来两个人就没什么联系了。

2024年,阿续突然联系阿立,称可以介绍广西北海的工作,工资6000元每月包吃包住,阿立心动了。2024年7月11日,阿续花钱把阿立从广州接到广西北海,安排住酒店两天后,突然说人满了,让他改做网络客服,之后又说可以去泰国工作,承诺月薪6000多元,还有提成。

阿立表示自己没护照,阿续回复说可以帮忙办。结果,对方根本没有为阿立办护照,而是带着他偷渡出境。在越南的时候,阿立还遇到了其他偷渡的人,对方告诉他被骗了,要被运到缅甸。阿立一开始还不相信,直到他到了泰国,手机被收了之后,才感觉不对

劲。在泰国边境,有拿枪的人开车来接阿立,最后把他押送到了缅甸妙瓦底的诈骗园区。

阿立告诉家人,自己在缅甸做的是电诈业务,十天一次业绩上报。图片显示,阿立的背上,到处都是被鞭子抽打的伤痕。阿立在园区,每天只能睡4个小时,晚上经常被殴打和体罚。

阿立现在所在的电诈公司,要求他们每个月完成100万美金的电诈业绩,阿立常常因为完不成绩被殴打,有一个月,阿立遭受电棍殴打,一只耳朵耳膜穿孔,晚上疼得睡不着觉。

张先生告诉记者,家里的情况特别困难。他在广东中山的工厂打工,家里还有个小儿子上学,每年学费要好几万元。阿立80多岁的爷爷也生病了,需要人照顾。目前,相关事件还没有取得实质进展。

我都删帖了你咋还追究

男子盗图造谣“彩礼10万你选谁”且拒绝道歉,法院判了

据央视“彩礼都是10万,你会选哪一个做女朋友?”

2023年10月,一张配着这句话的照片在网上引发热议。画面中六名女孩站在树前,穿着日常、笑容自然,可配文却宛如相亲广告。这张照片迅速引发网友围观,有人调侃,有人评价外貌,还有人当真要联系相亲。

照片中的主角,正是广东女孩小婷和她的五位大学室友。这张合影拍摄于一场迟到的毕业旅行,小婷就将这张照片分享到了社交平台,本是记录旅途的美好回忆,但这一切,在被人盗图、造谣之后,彻底变了味。

网上的谣言迅速扩散,女孩们的生活陷入了各种烦恼。有人直接私信问小婷,“是不是10万块钱就结婚?”连家人和同事也看到了所谓的彩礼视频,尽管她们多次解释,仍免不了被议论和误解。

谣言背后的“生意经”

据小婷回忆,盗图并进行加工的是一个叫“商业大佬”的账号,有33万粉丝,小婷等人的照片也因此被大量浏览和转发。

起初,她们私信对方,要求删除视频、停止造谣。但对方不仅不回应,还继续发布修改版本的图片内容,又给女孩们添加了“一姐”“二姐”等称号,以及所谓的年龄与职业,甚至还开设了粉丝群,邀请网友进群,讨论女孩们相亲的话题。小婷和朋友进群澄清,结果被直接拉黑。

据小婷等人的描述,该账号此前就多次盗用女生照片,配上彩礼相关内容博眼球、赚流量,她们并非唯一的受害者。该账号还挂有商品橱窗,售卖各类生活用品,博主显然是在靠这些虚假内容引流带货。

用法律维护权益

面对不断的误解与骚扰,小婷最终决定诉诸法律,追究造谣者的责任。但她没有想到,维权的过程十分艰难。

咨询多名律师后,小婷等人委托广东智洋凯成律师事务所王梦婷律师,起诉某互联网平台,要求其披露侵权者的身份信息。平台很快确认,“商业大佬”的账号管理者是20岁出头的广西男子卢某某。从起诉维权开始,被告卢某某就没回过。律师表示,法院给卢某某打电话、发短信都联系不到,导致法院公告和送达用了很长时间。

“如果不是我们坚持维权,(盗图)对他几乎没有什么影响。”因为维权,有媒体联系他们进行报道,帮助她们澄清谣言。2023年11月6日,短视频平台才将盗图博主的账号封禁,视频清空。而被封号的前几天,盗图博主还一直在发视频,将商品挂橱窗。

2024年3月,小婷等人提起第二次起诉,要求卢某某赔偿经济损失2.5万元,同时消除影响,赔礼道歉。广州互联网法院受理此案。由于卢某一再回避,法院最终进行了公告送达,并如期开庭审理。

小婷提供的聊天记录显示,维权过程中,该博主始终拒绝道歉,还振振有词:“作品已删除,请不要打扰我。”“你说人家已经删了,你何必为难人家呢?”此后,短视频平台提供给法院的相关数据显示,造谣视频的播放量高达700万,点赞、评论、收藏、转发量均超过百万,给小婷和舍友们的生活带来极大影响。

2024年9月,广州互联网法院认定,卢某某在未经原告授权的情况下,发布案涉视频,将四原告及其他两位案外人的合照描述为“六姐妹”,虚构事实。卢某某将10万彩礼与四原告相关联,诱导网友评论四原告,引发网络用户作“出价”“挑选”等评价,多家平台发布相关报道,引起广大用户热议,部分用户作出负面评价。

广州互联网法院依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十九条、第一千零一条等规定,判决卢某某侵害了四原告的肖像权和名誉权。法院要求卢某某于判决发生法律效力之日起十五日内,出具书面道歉信向原告赔礼道歉,并赔偿财产损失12000元。