



为全省发展作出更大贡献

沈晓明调研郴州市经济社会发展情况

本报郴州讯 14日,省委书记沈晓明在郴州调研经济社会发展情况并主持召开座谈会,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神,把抓好“十四五”圆满收官和“十五五”谋篇布局作为当前的一项重要任务,为全省发展作出新的更大贡献。

来到郴州有色金属深加工及战略储备基地,沈晓明察看湖南柿竹园有色金属有限责任公司矿山修复场景,研发中心和生产车间,详细了解产品工艺、智慧矿山建设、安全生产等情况,指出要做好矿产资源精深加工文章,推动有色金属产业链往下游、往高附加值、往

终端产品走,同时鼓励有条件的企业发展特色工业旅游,综合提升经济效益和社会效益。在湖南格瑞普新能源有限公司,沈晓明了解产品研发、应用和销售等情况,希望企业加大在湘布局 and 投入,进一步做大规模,提升市场竞争力。来到湖南省昆剧团,沈晓明深入了解剧种传承发展情况,指出要深化国有文艺院团改革,探索文艺院团省市共建模式,加大传统戏曲推广力度,培育更多年轻观众。

沈晓明还对苏仙区栖凤渡中学C级危房教学楼安全隐患问题进行了暗访,要求在全省范围内举一反三、全面摸清类似风险隐患并及时整改整治,切实守牢安全底线。

座谈会上,沈晓明对一年来郴州各项事业发展取得的成效表示肯定。他指出,郴州要着力构建现代化产业体系,坚定不移推动有色金属产业高端化、智能化、绿色化发展,以钉钉子精神推动锂电产业健康发展,积极推动旅游产业乘势见效,因地制宜、久久为功做大做强县域主特色产业。要进一步优化重大基础设施布局、结构、功能和发展模式,谋划实施一批重大项目、重点工程,加快补齐基础设施短板。要大力推进高水平改革开放,加快推动重点改革落地见效,进一步建好用好自贸试验区郴州片区等重大平台,更好对接融入粤港澳大湾区等重大国家战

略,稳步扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放。要坚持生态优先、绿色发展,扎实抓好中央巡视、中央环保督察等反馈问题整改,标本兼治推进水体总磷超标、重金属污染治理修复等重点难点攻坚,高质量建设国家可持续发展议程创新示范区,健全生态环境保护常态长效机制,持续推动生态环境质量稳定向好。要纵深推进全面从严治党,加强对本地红色资源的传承弘扬和保护利用,巩固拓展学习教育成果,持之以恒恒正风肃纪反腐,持续为基层减负赋能。

省领导张迎春、陈竞参加。

湖南日报记者刘燕娟

物业收费不能仅公示收费总额

本报记者李姝 长沙报道

日前,长沙市市场监管局发布《长沙市住宅小区物业服务收费及电梯安全使用规范经营指引》(以下简称《指引》),切实解决物业收费不透明、加价不规范、服务不到位,以及电梯安全责任不明、维护质量效果不佳等群众反映强烈的问题。

收费要明码标价,违者最高罚款五千元

对于大家关心的物业收费问题,《指引》明确,物业收费要明码标价,不公示收费明细或者公示信息错误的都不行,如物业费仅公示收费总额,未按照综合管理、公共区域清洁卫生、秩序维护服务等分项公示服务内容、服务标准、服务等级以及对应的收费标准。

那么,怎样公示才算合格?首先要在醒目位置公示,如物业服务前台或小区其他醒目位置,停车服务收费公示在停车场入口处和收费处。其次,必须要有以下公示内容:已购车位物业费、装修服务费、装修垃圾清运费等相关服务收费标准;分项的物业费收费标准;停车服务收费标准;前期物业服务收费标准备案审查表;水电分摊凭证等。

经营者违反明码标价规定的,由市场监管部门依据《中华人民共和国价格法》第四十二条和《价格违法行为行政处罚规定》第十三条的规定,责令改正,没收违法所得,可以并处五千元以下的罚款。

物业收费未经发改部门核定,罚!

不少业主不知道,物业收费其实分两种。一种是实行政府指导价,业主大会成立之前的普通商品住宅物业费收取标准(包括已购车位的物业费、装修服务费和装修垃圾清运费)实行政府指导价。另一种是实行市场调节价的,包括别墅(专指带室外庭院独立成栋的商品住宅和联排商品住宅)、其他非住宅、业主大会成立之后的普通商品住宅。

实行政府指导价的普通商品住宅(包括高层、洋房、叠墅等)前期物业费均应在承接查验移交完毕后的三十日内报当地发改部门备案审查,并按照发改部门备案审查通过的价格收取。

对此,长沙市市场监管局发布典型案例进行说明。

某物业服务有限公司长沙分公司未经发改部门核定,即按3.2元/月·平方米的标准向长沙某小区高层住宅业主收取物业费。长沙市市场监管局立案调查后,当事人积极整改,于2024年10月取得发改部门2.7元/月·平方米的前期物业服务收费备案审批,并主动清退2021年11月至2024年10月期间多收的物业费。长沙市市场监管局给予当事人罚款6万元的行政处罚。

空置房可享受物业优惠政策

《指引》明确,不能以增值服务名义变相提高物业费标准。发改部门备案审查时注明了“提供增值服务合同另行约定”的,增值服务协议需与原物业服务合同分开签订,包括金额分开、服务内容分开,且增值服务内容不得与原物业服务内容重叠。

刚交房就得交物业费吗?根据《指引》,物业费应自房屋交付之日的次月开始向业主收取,建设单位向业主承诺减免的物业费不得向业主收取,应由建设单位交付。

根据《指引》,空置房可享受优惠。所谓空置房是指,建设单位毛坯交付后未装修未入住或未装修未使用的普通商品住宅;或者建设单位精装交付后事先向物业服务人书面报告(报告内容应包括房屋水、电、气等使用记录)并经物业服务人登记确认未入住或未使用的普通商品住宅。



金秋田园骑行乐

14日,永州宁远县周家坝农业园,骑行爱好者在田园间骑行,领略秋收风光。金秋十月,当地万亩晚稻陆续成熟,成为秋日田园亮丽景观,吸引许多市民、游客观光游玩。

图/通讯员黄春涛

国考今日起报名

共计划招录3.81万人,报考年龄放宽至38岁以下

本报记者彭皓泽 综合新华社报道

14日,记者从国家公务员局获悉,中央机关及其直属机构2026年度考试录用公务员报名今日开始,共计划招录3.81万人。考生可于15日8:00至24日18:00期间登录“中央机关及其直属机构2026年度考试录用公务员专题网站”(http://bm.scs.gov.cn/kl2026)进行网上报名,公共科目笔试将于11月30日在全国各直辖市、省会城市、自治区首府和部分城市同时举行。

人民警察年龄限制未随大趋势调整

与往年相比,2026年国考在年龄限制上出现了显著变化,在为高学历人才创造更广阔报考空间的同时,也体现了国家招录公务员政策的与时俱进和灵活调整。

2026年国考对报考者的年龄要求进行了明确界定:普通职位报考的年龄要求为18周岁以上、38周岁以下(1986年10月至2007年10月期间出生),对于2026年应届硕士、博士研究生,放宽到43周岁以下(1981年10月以后出生),这一政策也为更多高学历人才提供了报考机会,打破了以往年龄限制带来的报考壁垒。35岁不再是人才报考的障碍,而工作经验与专业知识的积累反而会成为考生的竞争优势。

不过,公安特警这类特殊岗位,在2026年国考中的年龄限制依旧严格。2026年国考公告中明确表示,公安特警岗位的报考年龄限制为25周岁以下。市(地)级及以下公安机关人民警察职位的报考年龄要求,一般为30周岁以下(即1994年10月以后出生),对于2026年应届硕士、博士研究生和报考法医职位的,放宽到35周岁以下(1989年10月以后出生)。

笔试时间定于11月30日

招录机关关于10月15日8:00至10月26日18:00期间对报考申请进行审查,确认报考者是否具有报考资格。报考者可登录专题网站查询资格审查结果。通过资格审查的,不能再报考其他职位。24日18:00以后,报考申请未审查或者未通过资格审查的,不能再改报其他职位。

通过资格审查的报考者,可于11月1日0:00至11月6日24:00登录专题网站进行网上报名确认并缴费。逾期未完成网上报名确认并缴费的,视为自动放弃报考资格。

报名确认成功的报考者,可于11月24

日0:00至11月30日15:00期间登录专题网站打印准考证。

考试环节突出公务员政治属性,行政职业能力测验科目继续单独设置“政治理论”部分,重点考查用党的创新理论指导分析和解决问题的能力。

公共科目笔试时间为:11月30日上午9:00—11:00(行政职业能力测验);11月30日下午14:00—17:00(申论)。8个非通用语职位外语水平测试,金融监管总局及其派出机构职位、中国证监会及其派出机构职位以及公安机关人民警察职位专业科目笔试时间为11月29日下午14:00—16:00。

2.8万余个计划补充到县(区)级及以下直属机构

2026年国考继续做好招录高校毕业生工作,中央机关直属的市(地)级及以下机构主要招录应届高校毕业生,设置约2.6万个计划,服务和促进高校毕业生就业。充实基层公务员队伍,有2.8万余个计划补充到县(区)级及以下直属机构,3000余个计划定向招录服务基层项目人员和在军队服役5年以上的高校毕业生退役士兵,对艰苦边远地区基层职位继续给予一定倾斜政策。

继续开展分类分级考试,根据公务员应当具备的基本能力和不同职位类别、不

同层级机关特点命制试题,对专业性较强的职位增加专业能力测试。中央机关及其省级直属机构综合管理类职位,突出测评理论思维、综合分析等方面能力;市(地)级及以下直属机构综合管理类职位,突出测评贯彻执行、基层工作等方面能力;行政执法类职位,突出测评依法办事、公共服务等方面能力。

本次招考不出版也不指定考试辅导用书,不举办也不委托任何机构或者个人举办考试辅导培训班。



下半年来最强冷空气抵达

本报综合 近日,湖南阴雨天气在线,气温下降明显。

14日,湖南省气象台发布天气预报。14日晚至15日白天,省内以阴天间多云天气为主,多分散性阵雨;15日晚至16日白天,降水加强,湘西北局地有暴雨;16日晚至17日白天,湘北多云转小雨,其他地区有分散性阵雨。

此外,进入10月,冷空气频繁影响我国。今年下半年来最强冷空气抵达,14日起将自北向南横扫我国,影响范围可直抵华南。华北北部、东北地区南部、湖南、贵州等地将为降温核心区,不少地方气温降幅可超10℃。北方多地体验“一夜入冬”,南方持续多日的“秋老虎”也终于要下线了。

10月以来,南北气温差异巨大,北方在冷空气和秋雨的共同影响,秋凉渐起;南方秋老虎持续发威,江南多地高温频现。13日,一股冷空气上线,南北方多地将再刷新今年下半年来气温最低纪录,高温范围明显缩减。目前,这股冷空气将继续影响南方。

14日夜间开始到19日,新一股冷空气无缝衔接影响我国。气象分析师介绍,这股冷空气势头强劲,具有影响时间长、影响范围广、降温幅度大等特点,或为今年下半年以来最强冷空气。受其影响,东北和内蒙古多地气温将跌破冰点,黄淮一带跌破10℃,南方高温或将被终结。从冷空气进程来看,14日、15日它主要影响新疆北部、甘肃西部、内蒙古西部等地,16日至19日将影响中东部大部地区。

在南方,目前正有一股冷空气影响,江南多地终于摆脱了持续多日的秋老虎,迎来气温跳水。18日至20日前后,随着今年下半年来最强冷空气南下,江南多地将再迎明显降温,19日前后南京、长沙最高气温将仅有18℃和16℃,也将刷新最高气温最低纪录。

停车踢球遛娃一站搞定

湖南湘江新区将新增一座公园



项目效果图。图/湖南湘江新区微信公众号

本报综合 吊臂起落、机器轰鸣,吊车与挖机协同作业,一台桩机稳稳打入地基,工人们在钢筋丛林间穿梭忙碌。近日,在湖南湘江新区桐梓坡路与麓星路(嘉运路)交会处东南角,一片占地约4万平方米的土地上,延风公园停车场新建项目正悄然“生长”。

未来,这里不仅将提供665个停车位,更将“长出”十一人制足球场、儿童活动区、有氧跑道、智慧廊架、休闲草坪等一系列公共休闲空间,成为周边居民“可停车、可踢球、可遛娃、可健身”的一站式生活新据点。

“我们目前投入了120名工人,吊车、挖机、桩机等设备也在同步作业,全力推进车库主体结构施工。”施工现场,项目经理杜金南指着忙碌的工地说道。

该项目自6月25日开工以来,进展顺利,预计2026年6月可完成验收并交付使用。

延风公园停车场新建项目是湘江新区重点民生工程之一,旨在缓解区域“停车难”的同时,拓展市民休闲活动空间。

该项目采用“建筑+架空层停车”模式,设置两栋配套管理用房,建成后将拥有车位665个,其中充电车位203个、无障碍车位16个。

“除了停车,更是充满活力的社区公共空间。”建设单位长沙麓谷建设发展有限公司项目现场负责人薛宏军介绍,公园内还规划了十一人制足球场、有氧跑道、儿童活动区、休闲草坪、智慧廊架等多功能区域,满足全年龄段市民的休闲需求。

“我几乎每天都会带孩子来这边转转。看着工地一天一个样,特别期待。”附近中冶中央公园小区的居民刘芳女士笑着说,“我们小区隔壁就是乐喜湖公园,现在又新增了这种综合性的休闲场地,以后不用跑远,下楼就能遛娃、跑步,孩子有地方玩,我们也能锻炼身体,生活品质肯定会更好。”

中海清风名邸(推广名:中海阅山府)项目交付公告

尊敬的中海阅山府业主:

我公司开发的中海清风名邸(推广名:中海阅山府)项目已达到合同约定交付条件,本项目交付事项安排如下:

住宅1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋定于2025年10月24日至10月26日办理交付手续。3栋底商定于2025年10月30日办理交付手续。

我公司将通过邮政特快专递方式,邮递给各位业主《交付通知书》,为保障业主权益,请各位尊贵业主携带相关资料,按照《交付通知书》中注明的时间亲临中海阅山府的交付现场办理交付手续。

咨询电话:0731-82727520,特此公告!

长沙润岳置业有限公司
2025年10月14日