

夯实发展根基,增强创新动能

毛伟明在京走访部分部委科研机构和企业,韩俊出席有关活动

据湖南卫视 8日,省委副书记、省长毛伟明在北京分别与农业农村部党组书记、部长韩俊,北京市委常委、怀柔国家实验室党委书记于英杰,国家能源集团党组书记、董事长邹磊座谈,深入贯彻党的二十届四中全会精神和习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神,携手赋能三农固本强基,探索科产融合新路径,推动能源向绿向新,持续增强湖南高质量发展的创新动能。

在农业农村部,毛伟明说明,湖南坚决扛牢维护国家粮食安全重任,大力实施“五千万工程”,“三农”发展迈上新台阶。今年前三季度,全省农林牧渔业增加值增长4.4%、农村居民收入增长5.8%,均居中部第一。希望农业

农村部在巩固拓展脱贫攻坚成果、农业基础设施建设、农业科技攻关、农机装备发展等方面给予更多支持。

韩俊表示,湖南是粮食大省、农业大省,农业农村部将大力支持湖南增强粮食等重要农产品供给保障能力,支持湖南持续巩固拓展脱贫攻坚成果,完善常态化防止返贫致贫监测帮扶体系,支持湖南深入学习运用“千万工程”经验,因地制宜探索片区化推进乡村振兴的具体路径,建设宜居宜业和美乡村。

在怀柔国家实验室,毛伟明说明,当前,湖南正加快建设新型电力系统,打造区域能源交换枢纽。怀柔国家实验室是能源领域国家战略科技力量的重要组成部分,研究方向与

湖南能源绿色转型高度契合。希望实验室继续在机构布局、平台建设等方面给予支持,助力湖南打造清洁低碳、安全高效的新型能源体系。

于英杰表示,怀柔国家实验室成立四年来,充分发挥能源科技创新“总平台、总链长”作用,与各方合作取得一批重大创新成果。实验室将大力支持湖南参与国家实验室体系建设,携手开展关键核心技术攻关、成果转化应用。

在国家能源集团,毛伟明说明,近年来,湖南着力解决能源“够不够”“绿不绿”“优不优”问题,电力供应由“硬缺口”转为“紧平衡”,并从电网末端转向区域电力交换枢纽中心。希

望国家能源集团进一步加大对湘投资布局,在能源安全保供、新型能源体系构建等领域深化务实合作。

邹磊表示,国家能源集团将切实履行好能源央企保供职责使命,聚焦湖南发展所需,共同谋划实施重大能源基础设施项目,加快推动能源绿色转型升级、携手开展能源科技创新。

在京期间,毛伟明一行还参观了抖音集团。

省领导张迎春、陈竟、余红胜,农业农村部副部长张兴旺,怀柔国家实验室主任、中国工程院院士汤广福,省政府秘书长瞿海出席有关活动。

补足困境未成年人监护缺失

湖南出台未成年人家庭监护能力评估办法

本报综合

近日,湖南省民政厅发布《湖南省未成年人家庭监护能力评估办法》,明确未成年人家庭监护能力评估的结果,将作为监护能力认定、监护干预帮扶、责令接受家庭教育指导、申请撤销或者恢复监护人监护资格的参考依据。

这些情况应当开展家庭监护能力评估

未成年人家庭监护能力评估,是指民政、人民法院、人民检察院、共青团、妇联等有关部门,对未成年人监护人履行家庭监护责任及监护能力的状况进行调查、分析并形成评估结论的专业服务行为。

有关部门在开展困境未成年人身份认定、收养工作,办理未成年人违法犯罪案件、涉及未成年人的婚姻家庭纠纷案件及侵害未成年人合法权益案件,提供监护指导、家庭教育指导、救助保护、关爱帮扶等支持和服务时,可开展监护能力评估。

县级以上民政部门在以下情形中,应当开展家庭监护能力评估,包括临时监护期间将未成年人送回监护人抚养的;对辖区内的散居孤儿、事实无人抚养儿童以及经初步筛查存在监护能力不足情形的困境未成年人,每两年至少实施一次定期评估;发现未成年人存在监护风险线索时,应当立即启动评估程序。

办法规定,各部门作为家庭监护能力评估实施主体,可以自行组织评估或者委托第三方专业机构进行评估。自行组织开展评估的,应当组建评估小组。评估小组应当有2名(含)以上熟悉未成年人保护相关法律法规、政策和业务的本单位在编人员和其他社会工作、法律、心理、教育、医学等专业人员。若委托第三方专业机构开展评估的,应当签订委托协议,明确委托事项。

按三个等级明确监护状况风险

根据办法要求,由县级以上民政部门组织开展的困境未成年人家庭监护能力评估,将按高风险、中风险、低风险三个等级来明确困境未成年人监护状况风险,并按风险等级采取相应措施,降低或者消除风险。

确定为高风险的,民政部门应当牵头协调公安、教育、卫生健康、司法行政、人民法院、人民检察院、妇联等有关部门启动个案管理机制,依法依规及时采取委托他人监护或者转移监护权、委托未成年人救助保护机构或者儿童福利机构照护,对未成年人进行矫治教育、实施综合救助等有效措施消除不利于未成年人健康成长的各种因素。

确定为中风险的,民政部门应当将其纳入重点关注对象,督促儿童主任、儿童督导员定期上门探访,每月至少走访一次,及时掌握相关情况。鼓励通过政府购买服务方式引入专业团队对其提供监护支持和关爱服务。

确定为低风险的,民政部门应当指导当地儿童主任落实定期探访制度,每季度至少走访一次,及时掌握相关情况,提供家庭教育指导服务,帮助监护人增强监护意识和提高监护能力。

监护人或者未成年人及其法定代理人对家庭监护能力评估结果有异议的,可在收到评估报告之日起15个工作日内向实施监护评估部门提出书面复核申请,并说明理由。实施监护评估部门应当在收到复核申请后15个工作日内组成复核小组,对评估程序、依据及结论进行全面审查。复核小组由未参与原评估工作的专家、社会工作者等相关专业人员组成。复核结论应当以书面形式告知申请人,复核结论为最终决定。



长沙住房公积金可直付房租

多项新政落地,还包括核减多孩家庭住房套数认定标准,上线商转组合贷等

本报长沙讯 12月8日,长沙市住房公积金管理委员会发布《关于调整住房公积金贷款政策的通知》,长沙住房公积金管理中心发布《关于开展商业银行住房贷款转住房公积金组合贷款业务的通知》《关于开展提取住房公积金直付房租业务的通知》。各项《通知》均自12月8日起施行。

二孩及以上职工家庭购买新建商品房申请住房公积金贷款的,在长沙市内已有住房套数认定可核减一套,按核减后的套数执行相应档次利率,职工家庭最多只能核减一套住房。此外,异地缴存职工在长沙市内购房申请住房公积金贷款,不再查询主借款人住房公积金缴存地住房情况,以职工家庭在长沙市住房登记信息查询结果认定住房套数。

答疑 哪些人可申请租房直付

本报记者牛蕊 长沙报道

哪些人可以申请租房直付?合作项目有哪些? 8日,长沙住房公积金管理中心发布《关于开展提取住房公积金直付房租业务的通知》(以下简称《通知》),并对政策进行了解读,明确申请住房公积金直付房租业务的缴存人家庭,需要在长沙市行政区域内无自有产权住房,符合租房提取条件,同时租赁租房直付合作项目房屋的,可申请租房直付业务。

缴存人家庭同时租赁两套及以上房屋的只能选择一套办理

据介绍,申请住房公积金直付房租业务的缴存人家庭,需要在长沙市行政区域内无自有产权住房,符合租房提取条件,同时租赁租房直付合作项目房屋的,可申请租房直付业务。

缴存人家庭可以通过“长沙住房公积金”微信公众号线上提交申请,或者线下向公积金中心服务网点提出申请,同时提交本人身份证和婚姻状况证明材料。

长沙市新增商业银行住房贷款转住房公积金组合贷款业务,采用顺位抵押方式办理,缴存人无需自筹资金结清原贷款全部金额即可申请办理。该业务仅支持市内拥有唯一一套自住房的职工家庭,且需满足原贷款银行与公积金中心签订合作协议,住房已办不动产权证且无权利受限情形等条件。该业务可通过“长沙住房公积金”微信公众号预约办理,经公积金中心与新商贷银行共同审批,完成面签、顺位抵押登记后即可放款,还支持跨银行办理,即原商业贷款银行与新商业贷款银行可为不同金融机构。

为缓解租房压力,长沙正式推出住房公积金直付房租业务,缴存人家庭符合租房提取要求,且租赁租房直付合作项目房屋的即

可申请办理。该业务可通过“长沙住房公积金”微信公众号或前往服务网点申请,一次申请后,每月26日公积金中心将自动划转资金至租房运营机构,划转金额不超过当月房租,如有差额由双方协商支付。

长沙住房公积金管理中心有关部门负责人表示,首批合作项目涵盖多个保障性租赁住房 and 公共租赁住房项目,缴存人可根据需求选择,也可根据实际需要终止业务,后续符合条件可再次申请,实现租房提取便捷化、常态化,有效减轻新就业职工等群体租房负担。未来,长沙住房公积金管理中心将更精准对接市民住房需求,为购房、租房群体提供切实支持,进一步激发住房消费活力,助力市民实现安居梦想。 **记者牛蕊**

终止租房直付业务的,可通过线上、线下方式提出申请。租约到期后,公积金中心将同步终止租房直付业务,业务终止后不再划转资金。需要注意的是,缴存人提前解除或终止租赁合同的,应同时终止租房直付业务,如未终止的,公积金中心仍将在租赁期限内继续划转资金。

如果缴存人办理租房直付业务期间,出现不符合租房直付条件的,公积金中心将终止业务;终止后又符合租房直付条件的,缴存人可以再次申请。

据悉,首批直付房租业务的合作项目包含:长沙恒志志房地产开发有限公司星雅韵公寓分公司的恒伟·星家公寓;长沙恒志志房地产开发有限公司星中心公寓分公司的长沙雅遇公寓(恒伟星中心);长沙城发恒坤置业有限公司公寓分公司长沙雅遇公寓(恒伟东风映);长沙城发恒晟置业有限公司公寓分公司的长沙雅院滨江酒店公寓;长沙长房住房租赁发展有限公司的长房云西府、长房云尚公馆、长房东旭花园、八方小区F2政府雇员公寓。

税收大数据里的中国经济亮点

据新华社电 税收数据是反映一国经济运行情况的重要指标。国家税务总局8日公布了今年前11个月税收大数据,勾勒出充满韧性和活力的中国经济发展图景。

企业设备投资力度持续加大。从今年前11个月的发票等税收数据看,全国企业采购机械设备金额同比增长10.7%。

促消费政策效应持续释放。通信、家电零售业被纳入消费品以旧换新政策支持范围,销售收入同比分别增长20.3%和26.5%。

国家税务总局副局长蔡自力介绍,得益于经济稳中向好等因素带动,前11个月,税务部门征收税费收入超过29万亿元。其中,在未扣除出口退税的情况下,税收收入超过16万亿元,同比增长3.1%。

资源顺畅流动是构建统一大市场的重要基石。今年以来,税务部门累计为纳税人缴费人办理跨区域涉税业务同比增长近4倍。

税收发票数据显示,今年前11个月,全国国际贸易销售额占全国销售收入的比重已达41.1%,跨省异地销售的涉税经营主体户数占比超过50%,较上年同期提高1.2个百分点,跨省贸易额增长的省份数量由去年的19个增加到27个。

物业服务合同纠纷典型案例发布

据新华社电 最高人民法院12月8日发布5件物业服务合同纠纷典型案例,指导各级人民法院妥善应对物业领域的新情况新问题,实质性化解包括物业服务合同纠纷在内的民事纠纷,着力促推解决人民群众急难愁盼问题。

良好的物业关系,需要物业服务人和业主共同维护,双方均要依法行使权利、全面履行义务。“张某诉某物业公司物业服务合同纠纷案”明确,物业服务人应采取合理合法的方式催交物业费,不得采取限制业主使用小区门禁系统等超过合理限度的方式。“某物业公司诉徐某某等物业服务合同纠纷案”明确,业主不得以房屋设计不合理等不属于物业服务人义务范围的事项为由拒绝支付物业费,引导业主正确区分责任主体,依法主张权利和履行义务。

由物业服务合同终止后的“交接难”而引发的纠纷屡见不鲜。“某物业公司诉何某某物业服务合同纠纷案”中,人民法院严格按照民法典有关规定,明确物业服务合同终止后原物业服务人拒不退场的,对其请求业主支付物业服务合同终止后物业费的主张不予支持,引导物业服务人依法诚信履行义务,维护正常物业服务秩序。

业主大会决定是业主自主对小区重大事项行使共同管理权的重要方式。物业服务人并非小区业主,并无诉请人民法院就业主大会决定效力作出裁判的权利。“某物业公司诉某小区业委会等物业服务合同纠纷案”中,人民法院明确物业服务人对业主大会关于选聘新物业服务人的决定无权提起诉讼,依法维护业主大会决定的效力,保障业主自治权利。

审理物业纠纷不能就案办案,要以矛盾实质化解为目标,真正做实定分止争。各地法院积极探索创新物业服务纠纷多元化解机制,形成一批富有成效的经验做法。“某物业公司诉陈某物业服务合同纠纷案”中,人民法院运用“巡回审判+示范调解”方式在小区现场开庭,以案释法,批量化解一百多个潜在纠纷,实现了“办理一案、治理一片”的良好效果。

依法保障律师阅卷权利新规发布

据新华社电 记者12月8日从最高人民检察院获悉,最高检与司法部日前联合印发《依法保障律师阅卷权利工作规定》,推动构建检察机关现场阅卷、异地阅卷、线上阅卷“三位一体”的律师阅卷全场景保障机制,更好维护当事人合法权益、维护社会公平正义。

根据规定,现场阅卷是指律师到办理案件的检察院,现场查阅、摘抄、复制其所代理案件的案卷材料。异地阅卷是指律师在其注册地检察院,查阅、摘抄、复制其代理的其他地区同级别办案检察院的案件电子卷宗。线上阅卷是指律师通过互联网向办案检察院申请查阅、摘抄、复制其代理案件的电子卷宗。

规定明确,要以现场阅卷为主、其他方式阅卷为辅。律师代理的案件,均可以现场阅卷,异地阅卷和线上阅卷作为现场阅卷的补充。案卷材料制作有电子卷宗、适合通过互联网传输的,可以申请线上阅卷。不适合通过互联网传输电子卷宗的,可以申请异地阅卷。

最高检案件管理办公室负责人表示,这份规定明确了律师可以通过异地阅卷、线上阅卷方式查阅、复制、摘抄案卷材料。这两种方式,无论是办案的检察院,还是律师注册地检察院,都增加了许多工作量,体现了检察机关自我加压,切实、真正方便律师,保障律师阅卷权利的主动担当;可以让律师不用为了阅卷而专程跑到异地的办案检察院,节约律师的时间成本和经济成本。

湖南金州律师事务所 本报常年法律顾问
(全国优秀律师事务所 司法部文明律师事务所)

文泽圣 律师团队

地址:湖南省长沙市岳麓区湖南南路一段208号柏宁王广场北栋8-10层
法律咨询热线:0731-88577148 18707328187
法律咨询QQ:5563365

湖南金州律师事务所团队
首席律师
文泽圣

人们嘴上挂着的法律,
其真实含义是财富。

本社地址:湖南省长沙市韶山路258号 潇湘晨报大厦 邮编:410004 报料求助热线:0731-85571188 广告招商热线:0731-85572288 发行投诉热线:0731-85573388 零售价:1元