



# 高质量编制好“十五五”规划纲要

毛伟明主持召开省“十五五”规划编制领导小组会议

**本报长沙讯** 12月24日下午,省委副书记、省长、省“十五五”规划编制领导小组组长毛伟明主持召开省“十五五”规划编制领导小组会议。他强调,要深入贯彻习近平总书记关于“十五五”规划编制以及湖南工作的重要讲话和指示批示精神,以更具前瞻性、更宽广视野,细化深化重大目标、重大战略、重大思路、重大项目的研究,高质量编制好我省“十五五”规划纲要,更好引领和推动全省高质量发展。

省领导张迎春、王道席、王一鸣、陈竞,省政府秘书长瞿海参加。

在听取有关情况汇报后,毛伟明充分肯定规划编制前期工作。他说,自规划编制工

作启动以来,工作专班认真开展深入调研论证,统筹务实项目谋划、构建协同规划体系、实现广泛社会参与,取得了阶段性成效。

毛伟明指出,要科学谋划湖南“十五五”发展重点。全面对标对表中央“十五五”规划《建议》精神,落实省委“十五五”规划《建议》要求,进一步谋深谋细谋实顶层设计与分层衔接,确保规划纲要更加符合中央精神、契合湖南实际,体现群众意愿、引领未来发展。具体要做到“五个更加”:重点目标要更加科学精准。锚定中国式现代化这条主线,紧扣高质量发展这个主题,科学设定指标、安排政策,谋划项目,更好体现基本实现现代化远景目标、打造“三个高地”战略目

标、经济大省真正挑起大梁责任目标、全体人民共同富裕奋斗目标。重点战略要更加凝练抓手。聚焦“六个湖南”重点战略目标,围绕区域协调发展、乡村全面振兴、新型城镇化等重点任务,加紧谋划一批工作抓手和工作品牌,铺排一批标志性和引领性项目,统筹推动各项战略任务落地落实。重点项目要更加务实可行。把重点项目作为扩大内需的关键抓手,突出新增长点培育、新质生产力导向和长远发展,在产业发展、科技攻关、基础设施建设等领域部署一批发展所需、湖南所能、群众所盼的好项目,打通体制机制上的堵点卡点,形成政策牵引、改革驱动、项目支撑的放大效应。重点平台要更加

支撑有力。进一步做大更高水平的开放平台、做优更高能级的创新平台、做强更高标准的产业平台,不断提升重点平台的集聚效能、辐射能力。重点民生要更加普惠可及。坚持尽力而为、量力而行,加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,精准谋划一批可感可及的重点民生实事,用心用情解决好群众急难愁盼,推动全体人民共同富裕迈出坚实步伐。

毛伟明强调,要高质量高效完成规划编制各项任务。进一步强化统筹协调、广泛凝聚共识、注重衔接协同、把握时间节点,确保“十五五”规划纲要经得起实践、人民和历史的检验。

湖南日报记者孙敏坚

## 全方位筑牢资源安全屏障

毛伟明在省地质院调研

**本报长沙讯** 12月24日上午,省委副书记、省长毛伟明来到省地质院调研并召开座谈会。他强调,要深入贯彻习近平总书记关于地质工作的重要指示批示精神以及关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神,深入开展新一轮找矿突破战略行动,在生态安全、地灾防治等方面持续靠前发力,为奋力谱写中国式现代化湖南篇章作出更大地质贡献。

省政府秘书长瞿海参加。

来到省地质调查所,毛伟明一行参观院士专家工作站和博士后科研工作站,了解人才培养、成果转化等情况。得知调查所实现了我省20余项大型和超大型找矿突破,毛伟明点赞说,要依托院士专家人才高端智力优

势和我省丰富矿产资源禀赋,加大勘查力度、加强科技攻关,更好服务“4×4”现代化产业体系建设。

在省地质院,毛伟明一行走进湖南地质展厅,了解湖南矿产“家底”,查看省地灾监测预警与应急救援平台调度系统,视频连线平江万古金矿项目探矿现场。他指出,要开展多模块协同应急演练,以科技赋能地质灾害识别、预警和救援等,不断提升本质安全水平。

座谈会上,毛伟明说,近年来,全省地质系统锚定“三高四新”美好蓝图,深入落实新一轮找矿突破战略行动,找矿行动有突破、改革开放有力度、创新发展有成效、地灾防治有作为。目前全省累计发现矿种155种、

探明资源储量矿种122种,构建省市县三级地灾防治技术支持服务体系,200余个地质合作项目遍布50多个国家。

毛伟明指出,“十五五”期间,全省地质系统要坚持基础性、公益性、战略性根本定位,切实筑牢资源安全屏障,在地质防灾减灾、生态环境保护等方面更加主动作为,不断延伸服务边界。要聚焦“一个使命”彰显地质作为。扛牢维护国家能源资源安全重要使命,加强矿产勘查、推动地矿融合、提升找矿能力,全方位筑牢资源安全屏障。要聚焦“两个安全”夯实地质支撑。加快推进高精度地灾调查和风险评估,深入推进矿山生态修复、水土污染治理等工作,切实维护好

地质灾害安全和生态环境安全。要聚焦“三个动力”增强地质潜能。以创新激活力、以改革破瓶颈、以开放拓空间,努力争创国家级深地探测技术创新平台,积极推进重大地质矿产国际合作。要聚焦“四个领域”拓展地质空间。充分发挥地质专业优势,持续拓展城市地质服务、农业地质服务、文旅地质服务、健康地质服务的深度和广度,更好满足多样化地质需求。

毛伟明强调,要始终坚持讲政治、强本领、优作风,完善人才发现、培养和激励机制,锻造一支素质过硬、能打胜仗的新时代地质铁军。

湖南日报记者孙敏坚

### 如何提升住房品质请提意见

**本报综合** 家家户户都关心的住房品质问题,有了新动作!近日,住房城乡建设部发布《关于提升住房品质的意见(征求意见稿)》,向社会公开征求意见。有关单位和个人可于12月28日前反馈意见。

#### 推动既有住房更新改造

首先是筑牢底线、拉高标准,让好房子有规可依。

重点任务上,征求意见稿提出,要完善住房建设标准。严格执行工程建设强制性标准《住宅项目规范》,切实提升住房建设底线要求。加强现行相关标准实施效果评估,及时开展住宅设计标准等相关标准制修订,全面提高住房设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等方面标准要求。

征求意见稿还提出,要推动既有住房更新改造。稳步推进城中村和危旧房改造,持续开展城镇老旧小区改造,统筹推动既有住房节能改造。加快建设完整社区,完善城市社区嵌入式服务设施,打造高品质居住生活空间。稳步推动燃气、供水、供热、排水管道更新改造,开展居民供水加压调蓄设施更新改造,推动专业化运维,增设户内燃气安全、供热计量装置。鼓励采用以旧换新、原拆原建、模块化建造等方式,支持居民自主更新老旧住房。积极发展装配式装修,推广集成厨卫、架空地面、装配式隔墙等,缩短装修时间,方便更新维护。

#### 优化户型设计

户型要实用,空间要够优,住房设计需要盯紧老百姓的实际需求!

征求意见稿提出,提升建筑设计水平。引导广大设计师从居住功能、安全、性能、质量、体验等方面出发,因地制宜开展住房精细化、集成化设计。优化户型设计,提升室内空间利用率,让住房每一平方米都物尽其用、物有所值。合理规划住宅小区空间布局,为未来公共服务设施建设预留适当空间。推动建设单位、设计单位考虑不同群体需求,研发设计符合市场定位的住房产品,满足多样化居住需求。推广主体结构与管线系统分离,可变隔断等技术,提高住房耐久性与灵活适应性。

住得舒心,后期服务更得跟上,才能更好实现安居梦。征求意见稿提出,提升运维服务水平。建立住房全生命周期安全管理长效机制,构建住宅建筑信息动态更新和安全隐患消除机制,全面提升房屋安全保障水平。实施物业服务质量提升行动,推动物业服务企业按照合同约定提供优质服务。拓展物业服务内容,推动物业服务进家庭,引导有条件的物业服务企业提供养老、托幼、助餐、家政等生活服务。推动建立智慧社区综合信息服务平台,整合周边服务性资源,提升便民利民服务和运维服务水平。

### 住宅室内装修禁止行为



## 长沙发文规范住宅室内装修活动

对超过设计使用年限的住宅,在无建筑结构安全鉴定时,不应进行装饰装修

**本报综合** 近日,长沙市住建局正式印发《长沙市住宅室内装饰装修服务指南(试行)》(以下简称《指南》),以规范住宅室内装饰装修活动,提升责任主体安全意识,保障人民群众生命财产安全。

该《指南》自发布之日起试行,为期两年,旨在为长沙市限额以下住宅室内装饰装修工程提供一套清晰、实用、系统的服务与指导框架。

《指南》内容全面覆盖住宅室内装饰装修的基本流程、安全责任、基本原则、验收注意事项及施工警示案例。其核心适用范围为长沙市辖区内投资额30万元以下或建筑面积300平方米以下、无需办理建筑工程施工许可证的住宅室内装饰装修工程。

《指南》系统梳理了装饰装修活动的基本

流程与各方安全责任。明确装修开工前,装修人须依法向物业服务企业或属地街道(乡镇)等房屋管理单位进行申报登记,签订管理服务协议,并提交包括装修方案、安全承诺书等必要材料。施工结束后,应在规定时间内告知管理单位完成情况,实现销号闭环管理。

在安全责任划分上,《指南》详细阐述了装修人、设计单位、施工单位及房屋管理单位各自须承担的责任,突出强调了装修人选择合规设计施工方、不得擅自变动主体结构,设计施工单位遵守规范、确保质量安全,以及管理单位加强巡查告知等关键义务。

在基本原则部分,《指南》将“安全”置于首位,从结构安全、消防安全、施工安全三个维度提出明确禁令与具体要求,明确住宅未经技术鉴定或原设计单位许可,装饰装修设

计不得改变建筑用途和使用环境。对超过设计使用年限的住宅,在无建筑结构安全鉴定时,不应进行装饰装修。住宅室内装饰装修时,严禁损坏受力钢筋,不应凿掉钢筋混凝土结构中梁、柱、板、墙的钢筋保护层。不得在梁上、梁下或楼板上增设柱子,分割空间应选择轻质隔断或轻质混凝土板,不宜采用砖墙等重质材料,并应由具备设计资质的单位进行校验、确认。严禁在预制混凝土空心楼板上打孔安装挂件,严禁超荷载集中堆放物品。涉及增加使用荷载、改变房屋使用功能、损伤主体结构(如梁上开洞、墙上开洞等)等行为,应当委托鉴定机构开展房屋安全鉴定,委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,并委托具有相应资质等级的施工单位实施,经验收后投入使用。

### “湘超”决赛准确时间来了

**本报综合** 12月24日,“湘超”赛事组委会官方宣布,原定於12月27日下午3时开打的2025湘超联赛决赛,调整为当日19时45分开赛,地点仍在长沙贺龙体育场。

经过常规赛和淘汰赛共15轮角逐,2025湘超联赛决赛,将由常规赛第五的永州对阵第二的常德,两队在半决赛中分别通过点球大战淘汰长沙队和株洲队,最终会师决赛。

### 加强扩大内需等领域金融支持

**本报综合** 近日,中国人民银行货币政策委员会2025年第四季度(总第111次)例会召开,研究了下一阶段货币政策主要思路。

会议建议,发挥增量政策和存量政策集成效应,综合运用多种工具,加强货币政策调控,根据国内外经济金融形势和金融市场运行情况,把握好政策实施的力度、节奏和时机。保持流动性充裕,使社会融资规模、货币供应量增长同经济增长、价格总水平预期目标相匹配,促进社会综合融资成本低位运行。强化央行政策利率引导,完善市场化利率形成传导机制,发挥市场利率定价自律机制作用,加强利率政策执行和监督。从宏观审慎的角度观察、评估债市运行情况,关注长期收益率的变化。畅通货币政策传导机制,提高资金使用效率。增强外汇市场韧性,稳定市场预期,防范汇率超调风险,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

会议指出,要引导大型银行发挥金融服务实体经济主力军作用,推动中小银行聚焦主责主业,增强银行资本实力,共同维护金融市场的稳定发展。有效落实好各类结构性货币政策工具,扎实做好金融“五篇大文章”,加强对扩大内需、科技创新、中小微企业等重点领域的金融支持。用好证券、基金、保险公司互换便利和股票回购增持再贷款,探索常态化的制度安排,维护资本市场稳定。持续做好支持民营经济发展壮大的金融服务。切实推进金融高水平双向开放,提高开放条件下经济金融管理能力和风险防控能力。

### “信用湖南”平台将全面运行

**据新华社电** 记者近日从湖南省发展改革委获悉,湖南正加速推进“信用湖南”一体化平台的改造升级和信用信息归集共享。12月9日起,全省分3批次部署切换上线,预计12月底将全面运行,推动实现全省“信用服务一张网、信用管理一盘棋”。目前,湖南省信用信息数据库已累计归集各类信用数据17.8亿条。

自2022年《湖南省社会信用条例》颁布实施以来,湖南已配套制定了42项综合性和行业信用管理制度。目前,《失信惩戒和守信激励措施清单(2025年版)》《公共信用信息授权运营实施方案》等8项关键制度正在抓紧制定,预计今年底前印发。

当下,湖南正着力构建覆盖政府机构、经营主体、社会组织、自然人、重点职业人群5类主体的信用评价机制,让信用画像更精准。其中,在政务诚信评价上,湖南正在研究制定省级政务诚信评价标准,并在长沙、邵阳等地开展园区综合信用评价试点,政府机构连续5年保持“零失信”记录。

### 长沙发布“人工智能+”行动方案

**本报综合** 近日,长沙市人民政府印发《长沙市“人工智能+”行动方案》。方案提出,到2027年,新一代智能终端、智能体等应用普及率超75%,全市人工智能产业规模突破1000亿元,规模以上人工智能领域企业超400家,人工智能产业基金规模突破50亿元。

方案涉及以下内容:依托本地高校与研发机构,攻关生命科学、材料科学等领域前沿技术的科学技术领域;推动人工智能与长沙“4433”现代化产业体系深度融合的产业发展领域;创造更丰富便捷新消费场景的消费提质领域;关切“一老一小”,让技术服务于美好生活的民生福祉领域;实现从“治理”到“智理”升级的治理能力提升;依托自贸区等平台深化高水平开放的国际合作领域。

方案提出,围绕建设全球研发中心城市,推进“1+2”国家实验室体系和“4+4”科创工程”建设,加快探索人工智能驱动的新型科研范式。依托国防科技大学、中南大学、湖南大学、“四大实验室”、湖南先进技术研究院、北京大学长沙计算与数字经济研究院等高校和新型研发机构,聚焦生命科学、基础物理、材料科学等领域,攻关前沿技术,供给更多“从0到1”的人工智能原创性、颠覆性技术。加速新材料研发、生物医药创新、航空航天仿真测试等领域的科研进程,推动人工智能驱动的技术研发、工程实现、产品落地一体化协同发展,加速“从1到N”技术落地和迭代突破,促进创新成果高效转化。

## 三润城3期交房公告

尊敬的三润城3期业主:

湖南润平地产有限公司开发的三润城3期项目(备案名:润溪花园)5、6、7、8#栋已达到约定的交付条件。请5、6、7、8#栋业主于2025年12月31日,携带本人身份证(原件)、购房合同、购房付款凭证、契税及物业维修基金缴纳凭证,前往三润城3期7#栋物业服务中心办理交房手续。

咨询电话:0731-88368888

祝各位业主乔迁大喜、万事如意!特此公告!

湖南润平地产有限公司

2025年12月25日