



你的个税会扣除哪些专项附加

包括子女教育、继续教育、大病医疗、房贷、房租、赡养老人6项;元旦起施行

综合新华社、第一财经报道

历经多轮广泛征求意见后,12月22日,国务院正式对外发布《个人所得税专项附加扣除暂行办法》,标志着我国个税改革迈出综合征税的关键一步,明年起纳税人将获得更大减税。

《办法》指出,个人所得税专项附加扣除,是指个人所得税法规定的子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等6项专项附加扣除。《办法》共有9章32条,明确了专项附加扣除的原则和6项专项附加扣除的扣除范围、扣除标准、扣除方式,以及保障措施等内容。

《办法》将伴随新修订的个税法于2019年1月1日起施行。今后纳税人计算应纳税所得额,在5000元基本减除费用扣除和“三险一金”等专项扣除外,还可享受子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或住房租金,以及赡养老人等6项专项附加扣除。

子女教育

每人每月1000元标准扣除

《办法》规定,纳税人的子女接受全日制学历教育的相关支出,按照每个子女每月1000元的标准定额扣除。学历教育包括义务教育(小学、初中教育)、高中阶段教育(普通高中、中等职业、技工教育)、高等教育(大学专科、大学本科、硕士研究生、博士研究生教育)。年满3岁至小学入学前处于学前教育阶段的子女,也按每人每月1000元标准扣除。

父母可以选择由其中一方按扣除标准的100%扣除,也可以选择由双方分别按扣除标准的50%扣除,具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。

纳税人子女在中国境外接受教育的,纳税人应当留存境外学校录取通知书、留学签证等相关教育的证明资料备查。

继续教育

学历教育每月400元标准扣除

《办法》规定,纳税人在中国境内接受学历(学位)继续教育的支出,在学历(学位)教育期间按照每月400元定额扣除。同一学历(学位)继续教育的扣除期限不能超过48个月。纳税人接受技能人员职业资格继续教育、专业技术人员职业资格继续教育的支出,在取得相关证书的当年,按照3600元定额扣除。

个人接受本科及以下学历(学位)继续教育,符合本办法规定扣除条件的,可以选择由其父母扣除,也可以选择由本人扣除。

纳税人接受技能人员职业资格继续教育、专业技术人员职业资格继续教育的支出,在取得相关证书的当年,按照3600元定额扣除。

业委会换届前拿盈利发红包惹争议

发放业主190多万“年终福利”,称本就属于全体业主

本报长沙讯 听闻年底业委会发福利,12月21日,家住长沙开福区金色比华利小区的蒋女士高兴地领到了970元的“红包”。

12月22日,该小区业委会主任彭引玲告诉记者,只要凭业主身份证、房产证,就可以签名领钱,全部是小区自管结余经费的返还,包括公共收入和物业结余。自12月20日以来,已经陆续有500余户业主领到了“红包”,最大的“红包”有2000多元。

蒋女士是长沙开福区金色比华利小区的业主,在得知业委会发福利后,开开心心领到了“红包”。“只要证明自己是业主,拿着身份证和房产证就可以了。”她表示,“作为一名普通业主,领到钱当然开心,我身边的其他业主也都一样。”

记者了解到,金色比华利小区共有22栋,1820户居民。这次的“年终福利”总额190多万,由业委会牵头发放,按照房屋面积大小,每户最少领取300元,面积最大的300多平方米,意味着最多可以领取2000多元。“已经近500户业主领了,仅21号一天就有400户业主领取。”彭引玲称,发“红包”的钱全部是小区自管结余经费的返还,包括公共收入和物业结余。

据了解,业委会建立了服务中心,聘请物业人员,设立客服、保安、保洁、维修、绿化五个部门,开启了小区的自行管理模式。小区物业收入、公共收入分账运行,每个季度的收支都

日前,备受关注的《个人所得税专项附加扣除暂行办法》公布,相较10月的征求意见稿,有了一些变化:房租最高扣除额度提高300元,有房贷又租房,可二选一扣除;大病最高限额由6万元提高至8万元……

一时之间,不少人心里都拨起了算盘。那么,究竟如何分析这些变化,又能省下多少钱呢?一起来算算吧。



房贷扣除

首套住房每月1000元标准扣除

《办法》规定,纳税人本人或者配偶单独或者共同使用商业银行或者住房公积金个人住房贷款为本人或者其配偶购买中国境内住房,发生的首套住房贷款利息支出,在实际发生贷款利息的年度,按照每月1000元的标准定额扣除,扣除期限最长不超过240个月。纳税人只能享受一次首套住房贷款的利息扣除。

经夫妻双方约定,可以选择由其中一方扣除,具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。夫妻双方婚前分别购买住房发生的首套住房贷款,其贷款利息支出,婚后可以选择其中一套购买的住房,由购买方按扣除标准的100%扣除,也可以由夫妻双方各自购买的住

房分别按扣除标准的50%扣除,具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。纳税人应当留存住房贷款合同、贷款还款支出凭证备查。

需要注意的是,不同地方对首套房的界定不同,以各地房贷标准为准,如果你房贷被认定为首套房贷款,则可以进行个税专项扣除。由于不同地方对首套房的界定不同,以各地房贷标准为准,如果房贷被认定为首套房贷款,则可以进行个税专项扣除。如何判断自己住房是否执行的是首套房贷款利率?中国国际税收研究会学术委员汪蔚青告诉记者,各地情况并不一致,因此如果你的住房贷款合同(协议)没有写明的话,可以询问办理贷款的银行、住房公积金。

房租扣除

长沙的扣除标准为每月1500元

《办法》规定,纳税人在主要工作城市没有自有住房而发生的住房租金支出,可以按照以下标准定额扣除:(一)直辖市、省会(首府)城市、计划单列市以及国务院确定的其他城市,扣除标准为每月1500元;(二)除第一项所列城市以外,市辖区户籍人口超过100万的城市,扣除标准为每月1100元;市辖区户籍人口不超过100万的城市,扣除标准为每月800元。纳税人的配偶在纳税人的主要工作城市

有自有住房的,视同纳税人在主要工作城市有自有住房。

夫妻双方主要工作城市相同的,只能由一方扣除住房租金支出。住房租金支出由签订租赁住房合同的承租人扣除。纳税人及其配偶在一个纳税年度内不能同时分别享受住房贷款利息和住房租金专项附加扣除。纳税人应当留存住房租赁合同、协议等有关资料备查。



长沙开福区金色比华利小区,业主凭身份证、房产证签名领钱。受访者供图

会按时张榜公示。

“原来物业公司管理时,公共收益都在物业公司手上,业委会手上一分钱都没有,找它也要不回。2016年开始小区自管,这些收入都在业主自己手上了,包括电子广告、摆摊设点等,我们用一个专门的账户存起来。”彭引玲称,小区的收入结余主要来自服务收入与服务支出之间的差额。而这届业委会任期是5年,在任期即将到期时,业委会就决定将这笔钱返还给业主。但返还给业主时,也是需要每个业主签字同意的。“小区公共收益本来就是

属于全体业主的,主要是想让大家感觉到自管跟物管到底有什么区别。”

彭引玲坦言,业委会发放“红包”的行为也引起了一部分业主的担忧,是否会影响到下一任业委会工作的开展。她解释,分给业主的是累积结余下来的部分,而不是正常开支所需要的部分,小区正常运转所需要的钱,都存放在另外一个账户内,不会和结余部分混合。“业主们正常缴纳的物业费、水电费等,大概有200余万元,这笔钱是不能动的。”

记者周凌如

大病医疗

自付超过1.5万元的部分可扣除

《办法》规定,在一个纳税年度内,纳税人发生的与基本医保相关的医药费用支出,扣除医保报销后个人负担(指医保目录范围内的自付部分)累计超过15000元的部分,由纳税人在办理年度汇算清缴时,在80000元限额内据实扣除。纳税人发生的医药费用支出可以选择由本人或者其配偶扣除;未成年子女发生的医药费用支出可以选择由其父母一方扣除。

赡养老人

指定分摊优先于约定分摊

《办法》规定,纳税人赡养一位及以上被赡养人的赡养支出,统一按照以下标准定额扣除:(一)纳税人为独生子女的,按照每月2000元的标准定额扣除;(二)纳税人为非独生子女的,由其与兄弟姐妹分摊每月2000元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月1000元。可以由赡养人均摊或者约定分摊,也可以由被赡养人指定分摊。约定或者指定分摊的须签订书面分摊协议,指定分摊优先于约定分摊。具体分摊方式和额度在一个纳税年度内不能变更。被赡养人是指年满60岁的父母,以及子女均已去世的年满60岁的祖父母、外祖父母。

● 关注

哪些人最受益

在上述六项抵扣项目中,继续教育和大病医疗不算常规抵扣项目,子女教育、住房贷款利息、租房、赡养老人这四项属于常规抵扣项目。对于在大城市租房,上有老、下有小的独生子女来说,受益最多,每个月最多可抵扣4500元(不含继续教育抵扣),当然,这类群体的负担也是最重的,新的个税法充分考虑了不同人群的税负压力。另外,按税级和税率来说,由于应纳税所得额超过3.5万元的税级和税率不变,应纳税所得额在5000元至3.5万元之间的纳税人受益最多。

怎样申报个税

另根据《国家税务总局关于全面实施个人所得税法若干征管衔接问题的公告》,居民个人取得的工资、薪金所得,劳务报酬所得,稿酬所得,特许权使用费所得时,可由扣缴义务人预扣预缴个税,年度预扣预缴税额与年度应纳税额不一致的,由居民个人于次年3月1日至6月30日向主管税务机关办理综合所得年度汇算清缴,税款多退少补。纳税人可通过远程办税端、电子模板或纸质报表等方式,向扣缴义务人或税务机关报送个人信息。比如在公司上班,专项附加扣除项目可自己填写,其他的都交给单位代扣代缴就可以了。自由职业者申报的难度要大一点,需要自己填写《个人所得税扣缴申报表》。

● 解读

业委会发钱需2/3以上业主同意

湖南金州律师事务所律师胡智慧介绍,按法律规定,这些经营性收益归全体业主所有,可用于共有部位设施设备的维修、更新、改造或者补充物业专项维修基金,也可以根据业主大会的决定,用于物业管理的其他需要。小区公共收益是全体业主共有的,具体由谁支配需要召开全体业主大会,由全体业主投票决定。但该小区业委会没召开全体业主会议商讨此事,业委会自己决定直接发钱,肯定是不行的,需要通过业主大会表决,2/3以上业主同意才可以。

利用物业共用部分获取的收益,归共同拥有该物业的业主所有,主要用途是:1.主要补充专项维修资金,即按规定将收益纳入维修资金账户作为维修资金。2.按照业主大会的决定用于业主委员会工作经费,除业主大会另有约定外,业主大会做出与收益使用有关的决定,应当经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。工作经费的收支情况,应当定期在物业管理区域内公告,接受业主监督。3.按照业主大会的决定用于物业管理的其他需要,比如共有部位及设施的维修、更新、改造支出,或者补贴物业管理费收入不足部分,除业主大会另有约定外,业主大会做出与收益使用有关的决定,应当经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。此类使用,应当实行审价、审计。 记者周凌如

晨报导航

铁路部门开展候补购票服务试点

本报长沙讯 12月23日,2019年春运首日火车票开售。潇湘晨报记者从中国铁路总公司获悉,12月27日起,铁路部门在铁路12306网站(含手机客户端),选取2019年春运能力部分紧张方向列车的长途区段,开展候补购票服务试点,以进一步改善旅客购票体验。

据了解,进行候补购票服务试点的节前车次为,北京、沪宁杭、广东地区始发,终到四川、重庆地区的所有列车;节后车次为,四川、重庆地区始发,终到北京、沪宁杭、广东地区的所有列车。候补购票服务将不额外加收任何费用。

选择候补购票服务,每位用户可提交1个候补订单,1个订单中可添加到站相同(可以是同城的不同车站)的2个相邻的乘车日期,每个乘车日期可添加2个不同“车次+席别”的组合需求,每个候补订单可预订3张车票。

候补购票预付款按订单计算,每单预付款按该单的不同组合需求中票款最高的额度计算(卧铺按上下铺票价计算)。用户购票成功结算票款时,预付款若超出实际票款的,系统将自动退回余额。候补购票服务不额外加收任何费用。

候补购票订单的提交、兑现时间与网站运营时间一致,为每日的6时至23时。开车时间在0时至5时59分的,候补截止时间不晚于开车前两天的19时;开车时间在6时至23时59分的,候补截止时间不晚于开车前一天的19时。 记者黎黎

顶着老板同款头像诈骗财务

本报长沙讯 骗子仿冒老板QQ、微信账号,要求财务转账,年关将近,到了众多企业年底财务付款结账的繁忙时期,这也给骗子们针对公司的财务进行诈骗提供了可乘之机。近期,此类案件发案率明显抬头,12月22日,长沙市公安局反诈中心就通报几起类似案件。

11月20日,长沙市公安局反诈中心96110报警平台接到高新区一位公司财务孙女士的电话,称有骗子在QQ上冒充其公司老板,以公司签合同需要给别人转账保证金为由,要求孙女士赶紧转账给他。

由于年底财务工作繁忙,与其联系的QQ头像签名也与老板的一模一样,孙女士没多想就依照要求,给对方分两次转账90余万元,直到最后与老板电话联系后,孙女士才意识到自己遭遇诈骗并马上报警。

反诈中心在接到报警后,成功拦截止付了孙女士第二次转给嫌疑人的40余万元资金。

无独有偶,12月6日,芙蓉区某销售公司财务王女士报警称,有骗子先通过电话冒充其客户与其联系骗取信任后,再通过仿冒其老板的QQ让其给客户转账,深信老板和客户正在进行交易的王女士,立即按照要求给对方直接转账32万余元,后与老板进行联系,王女士才发现自己遭遇了诈骗并马上报警,反诈中心接警后成功拦截止付了该笔转账。 记者曹伟

车辆不年检还冲卡被查处

本报娄底讯 12月19日晚,娄底交警支队直属二大队二中队民警在大汉路东方医院地开展夜查行动,依法对一辆湘K牌照的小汽车进行检查时,驾驶员突然加速,撞翻了路旁的锥形冲卡逃跑。民警马上记住了车牌号,连夜展开调查,查实该车车主为王某,第二天一大早民警到他家中找到了他。

“确实也是存在侥幸心理,想着跑了就怎么了嘛。”经查,王某所驾驶的车辆没有年检,也没有购买交强险,严重违法被处罚,就抱着侥幸心理冒险冲卡。

12月22日,潇湘晨报记者从湖南交警总队获悉,目前,交警部门责令王某将车辆立即补办保险,进行年检,同时以妨碍执行公务以及以危险驾驶方式危害公共安全的行为移交辖区派出所依法进行处理。 记者骆一歌 通讯员向涛 段卓君

12名基层最美志愿者获表彰

本报长沙讯 “累计调解纠纷2000多起,成功调解95%以上,2018年排查安全隐患68起,召开理事会议22次,这些都是这一群年龄超过60岁的志愿者完成的……”12月22日下午,银盆岭街道银桥社区日间照料中心易亚的一席话让全场响起热烈掌声,她口中的志愿者来自银盆岭街道社会组织——家长里短帮帮团。当天,长沙市岳麓区银盆岭街道举办“3+3增3力,党心连民心”基层社会治理优秀成果评选展示活动,钟于华等12名最美志愿者、绿色银盆等7个最佳社会组织、沁园春业委会等5个优秀业委会、上海锦日物业管理有限公司等6家优秀物业公司、湖南博深实业集团党支部等3个城市基层党建先进党组织、中南大学湘雅三医院等10家区域共建优秀单位获奖。

据悉,银盆岭街道落实岳麓区委提出的做好党建引领、教育引导、服务下沉、依法治理、深度融合“五篇文章”,创新社会治理3+模式,今年组织宣讲进小区,建立7个群众讲学所,开展群众课堂76次;活动进小区,举办“幸福银盆”系列活动54场次;评比进小区,对26小区业委会、38家物业公司开展综合考评。

记者夏盛 通讯员罗迎春