



假期热闹的除了景区,还有楼市

长沙房企抢滩黄金周,节前扎堆拿证推新,并推出各种优惠



26个

9月21日至25日,长沙共计26个项目取得预售许可证,拿证楼盘数量较九月第三周多出10个。

本报记者牛蕊 长沙报道

金九银十是楼市抢收季,国庆假期更是房企发力、冲刺年终业绩的黄金周。国庆将至,长沙

一天内10个项目扎堆拿证

9月25日,房企拿证迎来了突破性进展,一天之内10个项目扎堆拿证。事实上,自9月下旬以来,长沙房企拿证的步伐明显加快。根据湖南中原地产统计,9月21日至25日,长沙共计有26个项目取得预售许可证,拿证楼盘数量较九月第三周多出10个。其中,9月25日拿证的项目有旭辉·雨花郡、红星天铂、碧桂园·智慧城市、北辰中央公园、正荣滨江紫阙台、中海阅麓山、金辉优步花园、澳海云天赋、东原麓·印长江、绿地V岛等。房企拿证速度加快,意味着国庆节

各项目推新的气息扑面而来,多个项目已获得预售许可证。与此而来的还有万科、恒大、保利、建发、金科等房企推出的购房优惠。各大房企打出“让利购房者”的口号,备战国庆黄金周。

间长沙将有更多的房源可供购房者选择。关注度较高的纯新盘旭辉·雨花郡在9月27日迎来首开,创下12亿元的销售额。该项目毛坯住宅限价11800元/㎡,项目体量较大。另一个纯新盘碧桂园·智慧城市迎来首开,预计将推出高层住宅及叠墅。老盘北辰中央公园此次推出36套洋房,面积区间为151-190㎡,均价约12500元/㎡,据悉开盘时还将有一定的折扣。雨花区网红盘红星天铂推出建面约125㎡、135㎡纯板式公园洋房。

推出不同程度购房优惠

各大房企抢滩国庆黄金周,从其打出的购房优惠可见端倪。

央企保利在全国范围内出绝招,规定湖南在售全系产品,包括住宅、公寓、商铺等可集中优惠。分别有一口价房源、优惠一元助力券、拼团折上折、国潮限定秒杀、物业费减免等优惠方法。其中,“一口价房源”规定每个项目每周上新百套一口价特惠房源,比如保利香槟国际每周上新50套一口价房源,价格低至5800-6000元/㎡。保利东郡所有商铺可享受9折优惠。

长沙万科整合万科滨河道、万科魅力之城、万科天空之境、万科紫台、万科金色梦想等在售楼盘,推出多重优惠,各类优惠举措将贯穿8天长假。其爱意钜惠礼规定,每天将推出10套惠礼房源,单价最低8字头起。购房者到访、推荐、成交都将获得相应的礼品。恒大大王山的3个项目恒大文化旅游城、恒大半山悦府、恒大滨江左岸也推出一定的优惠。恒大文化旅游城住宅低至85折,恒大半山悦府小高层卖7字头,洋房卖9字头,每天将推出3套特价房限时秒杀。恒大滨江左岸首期付款7.8万起。此外,金科、建发、华润、润和、长房等均已推出相应的购房优惠。

9月最后一周供销双涨

房企加速拿证反映到数据上,则是9月最后一周长沙内五区商品房供销双涨。克而瑞机构的数据称,上周长沙商品房供应68.44万平方米,环比上涨57.03%,成交面积为28.95万平方米,环比上升27.97%。湖南中原数据显示,9月最后一周长沙一手住宅成交1633套,成交面积20.64万平方米,环比分别上涨29%、28%。一手住宅供应2852套,供应面积34.84万平方米,套数环比上涨3%,面积环比下降1%。

现实是,在楼市持续限购之下,虽然房企的营销和拿证热度较高,但市场去化整体依然处于低位。据湖南中原统计,上周长沙有8个住宅项目开盘,推出房源1511套,成交741套,去化率为49%。

上周开盘项目有润和湘江天地、金辉优步学府、恒大御景天下、中欣楚天御府、保利中环广场、万科魅力之城、中建嘉和城凤凰台、中建璟和城。去化较好的项目有润和湘江天地、金辉优步学府。其中,金辉优步学府去化90%,推出120套毛坯住宅,成交均价7600元/㎡。值得一提的是,该项目最初以毛坯销售,后改精装销售,此次开盘又回归毛坯,市场认可度较高。

20家房企争抢望城区金山桥地块

本报长沙讯 9月22日,位于金山桥街道新巷南路与金圆路交叉口西南角的[2020]望城区019号地块,在竞拍时熔断。019号地块迎来23家房企出价,最高竞价96678万元,折合楼面价3110元/㎡,溢价23%。该宗地块住宅限价8500元/㎡。

日前,长沙市自然资源和规划局望城区分局对019号地块竞买人进行公示,共有20家房企进入摇号环节,意味着有3家房企未通过资格审查。进入摇号的房企有长房、中交、保利、万达、澳海、合能、华润、宁夏中房、万科、天健、中天、美的、金科、日盛等房企,品牌房企不在少数。

长沙市国土资源局网站信息显示,9月29日上午9时30分,在长沙市公共资源交易中心举行019号地块摇号活动,该地块花落谁家,会正式揭晓。
记者牛蕊

营收千亿级企业首次突破200家

据新华社电 2020中国企业500强榜单28日在郑州发布,500强企业中营业收入规模在1000亿元以上的企业数量增至217家,较上年净增23家,其中8家企业营收超过了1万亿元。

2002年首次发布中国企业500强榜单时,企业入围门槛营业收入只有20亿元,营收千亿级的企业只有10家。

今年中国企业500强的入围门槛为营收359.61亿元,较上年提高了36.36亿元。中国石化以2.81万亿元营收排名榜首,国家电网、中国石油位列二、三位,营收分别达到2.65万亿元和2.62万亿元。

2020中国企业500强营收总额达到86.02万亿元,较上年增长8.75%;实现净利润38924.14亿元,较上年增长10.2%。

今年500强企业中有431家企业提供了研发数据,合计投入研发费用10754.06亿元,研发强度为1.61%,达到历史高位。

加快推进人工智能等技术突破

据新华社电 工信部电子信息司副司长任爱光28日在2020世界计算机大会新闻发布会上表示,面对疫情带来的风险挑战,我国电子信息产业化危为机,率先恢复良好发展势头。2020年1至7月,规模以上电子信息产业增加值同比增长6.7%,增速位居工业各行业之首。

任爱光说,2020年1至7月,规模以上电子信息产业增加值同比增长6.7%。其中,计算机行业营业收入同比增长7.8%,利润同比增长16.7%。

下一步,工信部将加快推进人工智能、超算等技术升级与突破,围绕产业链部署创新链,推动技术落地应用,推动打造以计算为核心的产业生态体系。

专题

编辑:任秋荣
制图:方林敬 版式:谢玄
校对:唐安良

它不仅会隐身,还有千里眼顺风耳

“我与无线电”征文活动结束,一起来看看同学们眼中的无线电是什么样的

由湖南省工业和信息化厅主办,潇湘晨报社、十几岁杂志社承办的2020年全国无线电管理宣传月“我与无线电”征文活动圆满结束。此次活动自8月份启动以来,受到全省大中小学的积极响应,历时一个月时间,共收到数千篇有效投稿,通过组委会专家评审层层选拔,最终选出大中小学获奖作品48篇,并进行现场颁奖。

在同学们眼中,无线电的发展有哪些故事?让我们一起欣赏大中小学各组别一等奖作品。



小学组一等奖

我与无线电

文/黎锦琪(雨花区圭白路小学六年级4班)

小时候我问外公:“您的父亲怎么就没想过打个电话回家呢?”外公摸着我的头说:“傻孩子!电话,哪是穷苦人家敢想的呀?”在他们那个年代,这种拨几个号就能与对方说话的家伙,鲜有人知叫“固定电话”。

在妈妈读初中时,舅舅有个手掌大小长方形的玩意,它叫做BP机,只要妈妈到学校小卖部用固定电话拨打一串数字后,直接挂断或在信息台留言,舅舅就能知道妈妈找过他。

妈妈的第一部手机,是拥有电话和短信功能的直板机。屏幕似橡皮大小,或蓝色或绿色,有的手机还能用QQ聊天发文字,不过网络慢得发不了图片,还贵。无线通讯的2G时代悄然来临!妈妈跟爸爸第一次见面,已经是3G时代了。

当时,爸爸拿着的就是翻盖彩屏手机,多了彩信发送功能。之后,爸爸也给妈妈换了一台手机,臭美的妈妈便时常给爸爸发照片,去爸爸QQ空间留言,3G无线通讯网络不知让他俩多腻歪呢!

现如今,随着无线电、无线通讯技术的高速发展,外公外婆也用上了4G智能手机,能刷公交卡、打麻将、下象棋,连买菜都不需要出门,真是一机在手,烦恼没有!而我的手机,则是能定位、能联网,关键是还能防水的电话手表。把电话手表放入一个装满水的玻璃缸中,竟然完全不会关机,还能听对方来电的响铃声呢!

5G时代已经到来,5G网络也将普及推广使用。未来,无线电还会给我们带来更多意想不到的惊喜与便利。

中学组一等奖

无线电

文/李新叶(明德中学高一K531班)

无线电将相隔万里的人联系在一起,不必跋涉千山万水,两人也可相对而视;无线电将太平洋彼岸的讯息共享,不必出远门,便可坐知天下事;无线电将人类的足迹留在了外太空,它承载了我们对未知世界的探索……它悄悄地渗透我们生活的各个方面,悄悄地改变着我的生活。

无线电——承载家的思念

我迷恋家中温暖而甜蜜的床榻;我眷恋家人熟悉而深情的怀抱;我怀念家人灿烂而迷人的微笑……人们都说家是迷路时远处的那盏灯,是孤单时梦中的那个吻。但当我远在天涯,想家时,只能远望着月亮,苦苦想家,岂不悲秋?但因为有无线电,我的思念便化作了小精灵,轻盈地“踩”着“无线电”,将我的思念传递。我还可以通过无线电看到家人甜甜的笑容,关切的问候……无线电传递的是我与家人的爱,传递的是思念,更是一份安心。

无线电——联系我与世界

因为无线电,我不再是坐井观天的青蛙。我所了解的世界不再局限于我所去过的世界,而是我所看过、听过的世界。因此,我所了解的世界是多姿多彩的。因为无线电,我们才能更快地响应号召;因为无线电,我们才能开展线上教学活动;也因为无线电,我与世界的关系好像更密切了,视野更加开阔了。与此同时,因为无线电,我也看到了英勇无畏的医者;我看到了建成火神山和雷神山的“基建狂魔”;我看到了忘我的科研人员;我更看到了举国上下,众志成城,抗击疫情!

无线电——满载希望与信念

回首过去,仰望未来。我们生活中的点点滴滴都与无线电有着千丝万缕的联系。而今,航天探测器等航天用品为我们对未知太空的探索提供了重要保障,无线电是其支撑,是其不可或缺的部分。无线电的发展势如破竹,无线电的前程“未来可期”,无线电也必将蓬勃发展!

大学组一等奖

无线电的“超能力”

文/朱继铁(湖南工商大学机器人专业1802班)

超能力?对的,无线电是真的有超能力。它不仅会“隐身”,还拥有“千里眼”和“顺风耳”!这次,我会根据自己的亲身体会,为大家介绍一下这个具有超能力的家伙。

首先来说无线电“隐身”超能力吧,无线电,我们是看不见,摸不着的,但确实是存在的,而且无线电每时每刻都在与我们的身体进行亲密接触,尽管我们察觉不到。可能这就是真正的“神龙见首不见尾”吧。我们又没有超能力,当然不能轻易看见无线电的神秘面纱。

无线电的第二个超能力就是“千里眼”。小时候,科技还没发展到现在这种程度,每个人的家里都有一台黑白电视机,伸出两根天线,只有几个固定的频道,但这丝毫不影响我对电视的好奇。那时候一直在想,电视里的画面是怎样生成的,是电视机里面有人在表演吗?后来,家里的电视机莫名坏了,而邻居家里刚好买了全新的彩色电视机,我就天天晚上跑到邻居家看电视,直到别人都要睡觉了,我才不好意思地回家。

看着我老往别人家跑,爸妈决定也买一台彩色电视机,我高兴得几天晚上没睡觉。安装电视的那一天,我看到安装师傅装了一个我从未见过的新设备,似锅又似网,我赶紧问了一下,他说这是一个接收电视信号的装置,我们能看电视里的画面,离不开这个装置。电视机里面的画面,绝对离我们不止千里,比“千里眼”还强大。后来学习的知识多了,才知道无线电有最大的功劳,这就是无线电的第二个超能力。

无线电的第三个超能力是“顺风耳”。随着时代的发展,越来越多的高科技进入我们的视野,电话就是其中之一,大大缩短了人与人之间的距离。回首过去,人与人之间的思念,只能通过书信传递,短则几天,长则数月。电话的出现,让沟通变得更加顺畅,不管你在世界何处,信号覆盖的地方就能进行跟时的联系,这就是科技的力量。时代在进步,我们每个人都在享受这个时代所带来的便利。与其说它是“顺风耳”,其实比“顺风耳”还强大。